



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก งานธุรการ กฟส.สตึก ถึง กฟจ.บุรีรัมย์
เลขที่ ฉ.๓ สตึก(ธก.) วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๖
เรื่อง ขอความเห็นชอบการจัดทำร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน เช้าอาคาร
พร้อมที่ดิน สำนักงาน กพย.แคนดง
เรียน ผจก.กฟจ.บุรีรัมย์

เรื่องเดิม

ตามที่ กฟส.สตึก ได้รับจัดสรรงบประมาณในการเช้าอาคารพร้อมที่ดิน สำนักงาน กพย.แคนดง เป็นระยะเวลาเช่า ๓ ปี (๑ มกราคม ๒๕๖๗ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙) ตามอนุมัติงบประมาณเลขที่ ฉ.๓ กชช.(งป.) ๑๒๖๔/๒๕๖๖ ลว.๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๖ เป็นอัตราค่าเช่า ๑๘,๐๐๐.- บาท/เดือน รวมเป็นเงิน ๖๔๘,๐๐๐.- บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (ตามเอกสารแนบ)

ข้อเท็จจริง

ตามคำสั่ง กฟภ.ที่ พ.(ม)๓๗/๒๕๖๖ เรื่อง มอบอำนาจดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างจัดเช่า ข้อ ๒ การแต่งตั้งคณะกรรมการหรือบุคคลใดบุคคลหนึ่งในการจัดทำร่างขอบเขตของงาน... ข้อ ๒.๒ (๑) ให้ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค... สาขา หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว กรณียกเงินที่จะจัดซื้อจัดจ้างจัดเช่าครั้งหนึ่งไม่เกิน ๑,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

ข้อพิจารณา

จากรายละเอียดข้างต้น เพื่อให้การเช้าอาคารพร้อมที่ดิน สำนักงาน กพย.แคนดง เป็นไปตามระเบียบฯ จึงเห็นควรขอความเห็นชอบการจัดทำร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (TOR) ของงานเช้าอาคารพร้อมที่ดิน สำนักงาน กพย.แคนดง โดยมีรายละเอียดต่อไปนี้

๑. ประเภทงานเช่า

เช้าอาคารพร้อมที่ดิน สำนักงาน ของ กพย.แคนดง อ.แคนดง จ.บุรีรัมย์

๒. รายละเอียดเขตพื้นที่ดำเนินการเช่า

อาคารชั้นเดียว ขนาด ๑๒.๗๕x๑๒.๒๕ เมตร (รวมเนื้อที่ประมาณ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร) ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๘ ม.๑๑ ต.แคนดง อ.แคนดง จ.บุรีรัมย์

๓. วิธีปฏิบัติและการส่งมอบ

๓.๑ กฟส.สตึก ดำเนินการจ่ายเงินค่าเช่าเป็นรายเดือน เมื่อสิ้นสุดวันสุดท้ายของการเช่าในแต่ละเดือน

๓.๒ ในกรณีอาคารชำรุดเสียหาย ผู้ให้เช่าต้องซ่อมแซมส่วนของอาคารที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ อีกทั้งผู้ให้เช่าต้องชำระภาษีฯ และค่าใช้จ่ายอื่นหากจะมีแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

๔. ระยะเวลาในการเช่า

สัญญาเช่าเริ่มวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ ระยะเวลา ๓ ปี(จำนวน ๓๖ เดือน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบโปรดลงนามต่อไป

(นายสมบัติ สันทอง)

ผจก.กฟส.สตึก