

# แบบสรุปราคาค่าก่อสร้าง (ทั้งโครงการ)

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง : งานก่อสร้างโครงการพัฒนาคลังพัสดุ ให้เป็นแบบ Modern Warehouse ที่ กฟผ. ยส.


สถานที่ก่อสร้าง : คลังพัสดุ กฟผ. ยส.

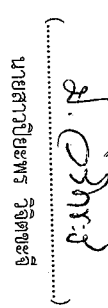
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : แผนกโยธาและสถาปัตย์ กองก่อสร้างและบริหารโครงการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต 2

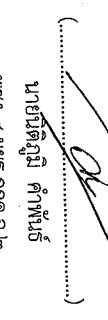
คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ : 10 สิงหาคม 2563

แบบเลขที่ ตามรายการแนบ

ลำดับที่	รายละเอียด	ค่าก่อสร้าง (บาท)	รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	หมายเหตุ
	<b>ส่วนที่ 1 งานขั้นต้น</b>			
	1.) กลุ่มที่ 1 งานอาคารพร้อมงานระบบประกอบอาคาร	เป็นเงิน 1,307,447.71		
	2.) กลุ่มที่ 2 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ งานตกต่งภายใน	เป็นเงิน		
	3.) กลุ่มที่ 3 งานภูมิทัศน์ งานปรับปรุงภูมิทัศน์และสิ่งก่อสร้างประกอบอื่น ๆ	เป็นเงิน		
	<b>ส่วนที่ 2 ครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ</b>			
	1.) งานครุภัณฑ์ลอยตัว	เป็นเงิน		
	<b>ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและเงื่อนไข</b>			
	1.) การจัดตั้งห้องประชุม สำหรับผู้จ้างหรือ ผู้ควบคุมงาน ในงานก่อสร้างอาคาร	เป็นเงิน		
	<b>รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ</b>	<b>1,307,447.71</b>	<b>1,398,969.05</b>	
	ระยะเวลาก่อสร้าง	90	วัน	

  
 นายปิยะธรศักดิ์ เชื้อสิงห์  
 รก. กค. ฉ. ๒

  
 นายปิยะธร วิจิตรชะลี  
 รวศก. ๗. ๗. ๒

  
 นายนิคูลิ คำพันธ์  
 พชง. ๔ พยธ. กคค. ฉ. ๒

**แบบสรุปค่าก่อสร้าง**

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานก่อสร้างโครงการพัฒนาลังพัสดุให้เป็นแบบ Modern Warehouse ที่ กฟผ. ยส.

สถานที่ก่อสร้าง : กฟผ. ยส.

แบบราคาที่ ตามรายการแบบ

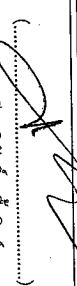
รายการที่

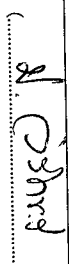
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : แผนกโยธา และสถาปัตย์ กองก่อสร้างและบริหาร โครงการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต 2


แบบ : ปร.4 ที่แบบ : สี่จำนวน : 3 หน้า

กำหนดราคากลางเมื่อวันที่ : 10 สิงหาคม 2563

ลำดับที่	รายการ	ตามแบบอยู่ที่	จำนวน	หน่วย	กำหนดราคาตามงาน (บาท)	รวมเป็นเงิน Factor	ค่าก่อสร้างทั้งหมด (รวมเป็นเงิน (บาท) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%)	ราคาเมื่อปรับเศษ (SAY) (บาท)	หมายเหตุ
1.)	งาน คสล. ความหนา 0.15 เมตรไม่บริเวณ	IA5-A3/5224	1,103	ตร.ม.	583,012.71	1.2179	710,049.47		
2.)	พื้น EPOXY แบบ SELF - LEVELING หนา 2 มม. (ภายในบริเวณโครงการหลักฯ และบริเวณคลังไม่รับตั้ง)	Q134-A3/63017	829	ตร.ม.	373,050.00	1.2179	454,336.50		
3.)	งานเชื่อมกันเสาแบบสามเหลี่ยมเหล็ก (Lower Steel)	IB4-A3/63007	85	ตร.ม.	117,466.20	1.2179	143,061.74		
<b>เงินค่าปรับตาราง FACTOR F :</b>									
	เงินค่าหน้าช่าง		0	%					
	เงินประกันผลงาน		0	%					
	ดอกเบี้ยเงินกู้		5	%					
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม		7	%					
<b>สรุป รวมค่าก่อสร้าง</b>						<b>1,073,528.91</b>	<b>1,2179</b>	<b>1,307,447.71</b>	
<b>ส่วนต่างต้นทุน</b>									
									<b>เป็นเงินทั้งสิ้น</b>

  
 นายเกียรติศักดิ์ เชื้อสิงห์  
 รก.กค.ณ๒

  
 นายศิวาภิเษพร วิจิตรชัยสิทธิ์  
 วกค.ส.ผยธ.กคค.ณ๒

  
 นายนิติภูมิ คำพันธ์  
 พงจ.๔ ผยธ.กคค.ณ๒

รายการประมาณราคาก่อสร้าง  
 ฐาน คสล. ความหนา 0.15 ม.ภายในบริเวณ  
 ถนนที่ก่อสร้าง  
 กฟย.ส.  
 แผนกโยธาและสถาปัตย์ กองก่อสร้างและบริหารโครงการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต 2.  
 จำนวนราคาตามบัญชี 10 สิงหาคม 2563

แบบเลขที่ : IAS-A3/S2224

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุตั้งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงานรวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
คิดเฉลี่ยจากพื้นที่ 1,000 ตารางเมตร									
1	ไม่แบบหล่อคอนกรีต								
	- ค่าแรงประกอบแบบหล่อคอนกรีต (คิด 100%)	70.50	ตร.ม.	-	-	133.00	9,376.50	9,376.50	
	- ไม่แบบหล่อคอนกรีต (คิดลด 50% ไร่ 50%)	35.25	ลบพ.	657.01	23,159.60	-	-	23,159.60	
	- ไม่ตราขีดไม่แบบ (คิด 30% ของปริมาณไม่แบบ)	10.57	ลบพ.	797.20	8,426.40	-	-	8,426.40	
	- ตะขูดไม่แบบ	17.62	กก.	42.06	741.10	-	-	741.10	
2	เหล็กเส้นกลม SR-24 ขนาด Ø 9 มม. ยาว 10.00 เมตร	3.84	ตัน	21,996.30	84,465.79	4,100.00	15,744.00	100,209.79	
3	คอนกรีตโครงสร้าง (คอนกรีตผสมเสร็จรูปทรงระบอบ รับแรงอัดประลัย 210 กก./ตร.ซม.)	150.00	ลบม.	1,906.54	285,981.00	306.00	45,900.00	331,881.00	
4	CONTRACTION JOINT	775	จุด	50.00	38,750.00	-	-	38,750.00	
5	EXPANSION JOINT	113	จุด	80.00	9,040.00	-	-	9,040.00	
6	ลวดผูกเหล็ก	115.00	กก.	60.75	6,986.25	-	-	6,986.25	
ค่าวัสดุและแรงงานเป็นเงิน								528,570.64	
ราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตร = (528,570.64 / 1000) = 528.57 บาท								528.57	บาท / ตร.ม.
ก่อสร้างที่	กฟย.ส.	พื้นที่ประมาณ		1,103.00	ตารางเมตร	รวมเป็นเงิน = (1103.00 x 528.57) = 583,012.71 บาท	583,012.71	บาท	
ก่อสร้าง	ลาน คสล.	พื้นที่ประมาณ		1,103.00	ตารางเมตร	รวมเป็นเงิน = (1103.00 x 528.57) = 583,012.71 บาท	583,012.71	บาท	

(.....)  
 นายเกียรติศักดิ์ รุ่งเรือง  
 รก.กค.ฉ.๒

(.....)  
 น. อธิษฐ์  
 นายสุววิษณุ วิชาญชะลี  
 วศก.๗.๗.๖๖.๖๖.๖๖

(.....)  
 นายนิวัติ คำพันธ์  
 พชง.๔.๗๖๖.๖๖๖.๖๖๖

รายการประเมินราคาทำต่อสร้าง พื้น EPOXYZXY แบบ SELF - LEVELING ทหนา 2 มม. (ภายในบริเวณโรงรถต่างๆ และบริเวณคลังไม้รังเดิม)

สถานที่ก่อสร้าง กฟผ.ยส.

หน่วยงานเจ้าของโครงการ แผนกโยธาและสถาปัตย์ กองก่อสร้างและบริหารจัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต 2

จำนวนราคากลางเบื้องต้น 10 สิงหาคม 2563

แบบขอที่ : QL34-A3/63017

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ้นของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.)	พื้น EPOXYZXY แบบ SELF - LEVELING ทหนา 2 มม.	829	ตร.ม.		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	450.00	373,050.00	373,050.00	
รวมค่าวัสดุและแรงงานเป็นเงิน								373,050.00	

(.....)  
นายเกียรติศักดิ์ เชื้อสิงห์  
รท.กค.ฉ.๒

(.....)  
นายศารัชชพร วิจิตรพงษ์  
วศก.๗/ผยธ.กคค.ฉ.๒

(.....)  
นายณัฐวุฒิ คำพันธ์  
พชง.๔/ผยธ.กคค.ฉ.๒

รายการประมาณราคาก่อสร้าง

สถานที่ก่อสร้าง

หน่วยงานเจ้าของโครงการ

จำนวนราคากลางเมื่อวันที่

งานติดตั้งบานเกร็ดเหล็ก (Louver Sheet)  
 กฟผ.ยส.  
 แผนกบริหารและสถาปัตย์ กองก่อสร้างและบริหารโครงการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต 2  
 10 สิงหาคม 2563

(เหล็กพื้นที่ 6.00 x 36.00 ม.)

แบบเลขที่: IB4-A3/63007

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	งานแผ่นบานเกร็ดเหล็ก (Louver Sheet)								
1	เหล็กกล่อง 100 x 50 x 2.3 มม.	79	กิโลม.	752.33	59,434.07	-	-	59,434.07	
2	เหล็กกล่อง 400 x 200 x 6 มม.	7	กิโลม.	9,145.00	64,015.00	-	-	64,015.00	
3	บานเกร็ด (Type G304) เหล็กอบ Aluzing หนาไม่น้อยกว่า 0.47 มม. (พร้อมขายึด)	216	ตร.ม.	300.00	64,800.00	70.00	15,120.00	79,920.00	
4	กรอบข้าง Metal sheet เหล็กอบ Aluzing หนาไม่น้อยกว่า 0.47 มม.	48	ม.	100.00	4,800.00	50.00	2,400.00	7,200.00	
5	กรอบด้านล่าง Metal sheet เหล็กอบ Aluzing หนาไม่น้อยกว่า 0.47 มม.	36	ม.	100.00	3,600.00	50.00	1,800.00	5,400.00	
6	เหล็กแผ่นขนาด 200 x 100 x 6 มม.	8	แผ่น	220.00	1,760.00	-	-	1,760.00	
7	เหล็กแผ่นรูปสามเหลี่ยม ขนาด 100 x 100 x 6 มม.	8	แผ่น	190.00	1,520.00	-	-	1,520.00	
8	ค่าแรงประกอบเหล็กรูปพรรณ	4,453.74	กค.	-	-	12.00	53,444.88	53,444.88	
9	งานพาสิกันสนิมและสีน้ำมันทับหน้า	192.60	ตร.ม.	99.00	19,067.40	35.00	6,741.00	25,808.40	
ค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงิน									
ราคาเฉลี่ยต่อเมตร = ( 298,502.35 / 216.00 ) =									
ก่อสร้างหลังคาทำสาดพื้นที่ประมาณ									85
ก่อสร้างที่									ตร.ม.
รวมเป็นเงิน = ( 85.00 x 1,381.96 ) =									117,466.20 บาท

คณบดีคุณ กฟผ.ยส.  
 (.....)  
 นายเกียรติศักดิ์ เชื้อสิงห์  
 รก.กค.๑๒

.....  
 นายศาวรีย์พร วิจิตรขจรจิ  
 วศก.๗.๕ยธ.กคค.๑๒

.....  
 นายบัณฑิตภูมิ คำพันธ์  
 พชง.๔.๕ยธ.กคค.๑๒

**รายละเอียด FACTOR F (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%)**

งานก่อสร้าง :

งานก่อสร้างโครงการพัฒนาลังพัสดุให้เป็นแบบ Modern Warehouse ที่ กฟจ.ยส.

ก่อสร้างที่ :

คลังพัสดุ กฟจ.ยสธร

สูตร ค่า FACTOR F ของทำงานต้นทุน A	=	D	-	$\frac{(D-E) \quad (A-B)}{C-B}$	<b>ดอกเบี้ย 5%</b>
------------------------------------	---	---	---	---------------------------------	--------------------

**สมมุติราคา**

ทำงานต้นทุน ตัวต่ำกว่า A	=	A	บาท
ทำงานต้นทุน ตัวสูงกว่า A	=	B	บาท
ค่า FACTOR F ของทำงานต้นทุน B	=	C	บาท
ค่า FACTOR F ของทำงานต้นทุน C	=	D	บาท
ต้องการ FACTOR F (ปกติ) ของทำงานต้นทุน (A)	=	E	บาท
จากตาราง FACTOR F งานอาคาร (งบประมาณ 100%)	=	1.0735	ล้านบาท

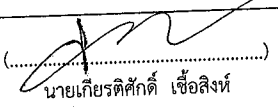
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	ดอกเบี้ยเงินกู้	5%
เงินประกันผลวงนหัก	0%	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%

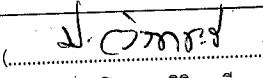
**วิธีคำนวณ ค่า FACTOR F ของทำงานต้นทุน A**

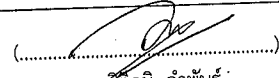
ทำงานต้นทุน ตัวต่ำกว่า a (B)	=	1.00000	ล้านบาท
ทำงานต้นทุน ตัวสูงกว่า a (C)	=	2.00000	ล้านบาท
ค่า FACTOR F (ปกติ) ของทำงานต้นทุนตัวต่ำ (D)	=	1.2180	
ค่า FACTOR F (ปกติ) ของทำงานต้นทุนตัวสูง (E)	=	1.2166	
ค่า FACTOR F ของทำงานต้นทุน A	=	1.21800	$\left\{ \frac{(1.21800 - 1.21660) (1.0735 - 1.0000)}{(2.00000 - 1.00000)} \right\}$

สรุป รวมในรูป FACTOR	=	1.2179	1.2179
----------------------	---	--------	--------

**ต้นทุนการก่อสร้าง**

  
 นายเกียรติศักดิ์ เชื้อสิงห์  
 รก.กค.ฉ.๒

  
 นางสาวปิยะพร วิจิตชะจิ  
 วศก.๗.ผยธ.กคค.ฉ.๒

  
 นายนิติภูมิ คำพันธ์  
 พชง.๔ ผยธ.กคค.ฉ.๒