



ฉบับ



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่าที่ดิน

ที่ ข.ต.๑ - ๑๗๖/๒๕๖๖

สัญญาฉบับนี้ทำที่ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๑ (ภาคใต้) จังหวัดเพชรบุรี

เมื่อวันที่...๒๗ ม.ย. ๒๕๖๖.....

ระหว่าง นายทศพร นิลสิน เลขประจำตัวประชาชน ๓-๗๐๐๖-๐๐๓๐๔-๔๔-๑
ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่ ๓๑๓/๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลบางแพ อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้
จะเรียกว่า “ ผู้ให้เช่า ” ฝ่ายหนึ่ง

กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายไพฑูรย์ รัตนกร ผู้ช่วยผู้ว่าการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
เขต ๑ (ภาคใต้) จังหวัดเพชรบุรี ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ ๔๙/๒๕๖๔ ลงวันที่
๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ ผู้เช่า ” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาไว้ต่อกัน โดยมีข้อความดังนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๙๗ ตำบล
บางแพ อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี เนื้อที่ ๒ ไร่ ๒๔ ตารางวา เพื่อใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งสถานีไฟฟ้า
บางแพ (ชั่วคราว) ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๒๕,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) คิดเป็นเงินปีละ
๓๐๐,๐๐๐.- บาท (สามแสนบาทถ้วน)

ข้อ ๒. การเช่าที่ดินตามข้อ ๑ มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม
๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ เมื่อครบกำหนดเวลาเช่าแล้ว หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าต่อไปอีก
ผู้ให้เช่ายินยอมให้เช่าโดยทำสัญญากันใหม่

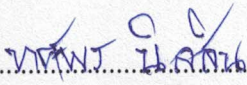
ข้อ ๓. ในระหว่างอายุสัญญาเช่านี้ ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน
ที่เช่า ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้โดยคำนวณตามระยะเวลา
ที่ได้ใช้ประโยชน์ไปแล้ว

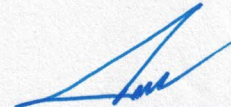
ข้อ ๔. ผู้ให้เช่าสัญญาว่า จะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้
ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า ตลอดจนการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี
ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น


/ข้อ ๕. คำภาษีโรงเรือน.....

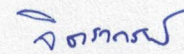
ข้อ ๕. ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคาร ตามสัญญาที่อันหากจะพึงมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ต้นฉบับผู้เช่ายึดถือไว้ คู่ฉบับผู้ให้เช่ายึดถือไว้ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้อง ตามความประสงค์ทุกประการและเพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อให้ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....  ผู้ให้เช่า
(นายทศพร นิลสิน)

ลงชื่อ.....  ผู้เช่า
(นายไพฑูรย์ รัตนากร)

ลงชื่อ.....  พยาน
(นายณัฐนันท์ ไชยรุตม์)

ลงชื่อ.....  พยาน
(นางสาวจิตราภรณ์ สุชาติวุฒิ)