



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่าที่ดิน

เลขที่ ก.๓กจ.(สย)๑๓๓/๒๕๖๖

เขียนที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกาญจนบุรี
วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๖

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง นายวิชิน อยู่พ่วง อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๔ ตำบลปากแพรก อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี ในฐานะเจ้าของที่ดิน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกาญจนบุรี

โดยนายวัฒนา มหารมย์ ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกาญจนบุรี ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๔๙ หมู่ ๙ ตำบลปากแพรก อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี ๗๑๐๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑. ทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดิน น.ส.๓ เลขที่ ๖๕๒ เล่ม ๗ ข หน้า ๒ ตำบลแก่งเสี้ยน อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี เนื้อที่ดินประมาณ ๗ ไร่ เพื่อประโยชน์ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จัดเก็บพัสดุของคลังพัสดุจังหวัดกาญจนบุรี โดยมีเอกสารแนบท้ายสัญญาให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๕๒ เล่ม ๗ ข หน้า ๒ และภาพถ่ายแสดงบริเวณที่ดิน

ข้อ ๒. อัตราค่าเช่าและระยะเวลาเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าที่ดินตามข้อ ๑ ตำบล/แขวง ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๒๐,๐๐๐.-บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๒๔(ยี่สิบสี่) เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๖ ถึง วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๘ รวมเป็นเงินค่าเช่าทั้งสิ้น ๔๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท(สี่แสนแปดหมื่นบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ข้อ ๓. การใช้ทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างชั่วคราวได้ในทรัพย์สินที่เช่า แต่เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงผู้เช่าจะต้องรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างทั้งหลายออกไปจากทรัพย์สินที่เช่าและปรับสภาพที่เช่าให้เรียบร้อยดังเดิม

ข้อ ๔. การชำระภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดินหรือภาษีอื่นใดที่เกี่ยวกับที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญานี้ อันพึงจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่างๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์



ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไป จนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลง แต่ทั้งนี้ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญา ให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

ข้อ ๙. กรณีผิดสัญญา

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าผิดสัญญา ให้ผู้เช่ามีสิทธิที่จะฟ้องบังคับให้ผู้ให้เช่าปฏิบัติตามสัญญาและเรียกค่าเสียหายได้ สัญญานี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความดีแล้ว และเห็นสัญญาว่าถูกต้อง จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา(ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายวิชิน อยู่พวง)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายวัฒนา มหารมย์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายพัชณกร ณ พัทลุง)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายพุทธ ศรีณรงค์)

เลขที่โครงการ ๖๖๑๐๙๒๘๖๖๖๐

เลขที่ PO ๓๐๐๒๓๓๐๖๕๐



- ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order)
 รายการพัสดุที่สั่งซื้อ/จ้าง ตามหนังสือสั่งซื้อ/จ้างเลขที่
(Ref. to purchasing notice)

เลขที่ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order No.) : 3002330650
วันออกใบสั่งซื้อ/จ้าง(Release Date) : 20 พ.ย. 2566
เลขที่สัญญา(Your Ref.) :
เลขที่สัญญาส่วนหน้า(Contract No.) :
สกุลเงิน(Currency): THB

เลขที่จัดซื้อ/จ้าง(CollectiveNo.) :
หน่วยงานจัดซื้อ/จ้าง(Purchasing Group) : I03 กฟจ.กจ.
ที่อยู่(Pur. group address) : 49 ม.9 ต.ปากแพรก อ.เมืองกาญจนบุรี จ.กาญจนบุรี 71000
ถึง (Vendor's name) : นายวิฑิน อยู่พ่วง
ที่อยู่(Vendor's address) :
99/4
-
ต.ปากแพรก อ.เมืองกาญจนบุรี
จ.กาญจนบุรี 71000 71000

หมายเหตุ(ส่วนหัว) (Header text) :

จัดเช่าที่ดินพื้นที่กองหมอนเสา คอร. ของ กฟจ.กาญจนบุรี จำนวน 24 เดือน โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามอนุมัติ ผชก.(ก3) ลว. 14 พ.ย. 2566 (โดยเริ่มเช่าตั้งแต่ 1 ก.ย. 2566 ถึง 31 ส.ค. 2568)

ลำดับ (Item)	รหัสพัสดุ (Material No.)	จำนวน (Qty)	ราคาต่อหน่วย (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Unit Price Exclude VAT)	ราคารวม (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Amount Exclude VAT)
รายการ(Short text)		หน่วยนับ(Unit)		
หมายเหตุ(Item text)				
1		24.000	20,000.00	480,000.00
เช่าที่ดินเพื่อใช้เป็นพื้นที่กองหมอน		เดือน		

ผู้ซื้อ/จ้าง(Purchaser)
(นายวิฑินา มหารมย์)
.....
ตำแหน่ง(Position)
ผจก.กฟจ.กจ.
.....
วันที่(Date)
๒๐ พ.ย. ๒๕๖๖

ผู้สั่งซื้อ/จ้าง(Authorizer)
(นายวิฑินา มหารมย์)
.....
ตำแหน่ง(Position)
ผจก.กฟจ.กจ.
.....
วันที่(Date)
๒๐ พ.ย. ๒๕๖๖

หมายเหตุ เงื่อนไขการประกอบการสั่งซื้อ/จ้างเป็นไปตามข้อตกลงหรือรายละเอียดแนบ(ถ้ามี)



- ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order)
 รายการพัสดุที่สั่งซื้อ/จ้าง ตามหนังสือสั่งซื้อ/จ้างเลขที่
(Ref. to purchasing notice)

เลขที่ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order No.) : 3002330650
วันออกใบสั่งซื้อ/จ้าง(Release Date) : 20 พ.ย. 2566
เลขที่สัญญา(Your Ref.) :
เลขที่สัญญาล่วงหน้า(Contract No.) :
สกุลเงิน(Currency): THB

ลำดับ (Item)	รหัสพัสดุ (Material No.)	จำนวน (Qty)	ราคาต่อหน่วย (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Unit Price Exclude VAT)	ราคารวม (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Amount Exclude VAT)
รายการ(Short text)	หมายเหตุ(Item text)	หน่วยนับ(Unit)		
มูลค่ารวม(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Total Exclude VAT)				480,000.00
ส่วนลด(Discount)				0.00
มูลค่ารวมหลังหักส่วนลด(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Net Total Exclude VAT)				480,000.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT)				0.00
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Grand Total Include VAT)				480,000.00
				(สี่แสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

ผู้ซื้อ/จ้าง(Purchaser)
(นายวัฒนา มหารมย์)
.....
ตำแหน่ง(Position)
.....
วันที่(Date)
..... ๒๐ พ.ย. ๒๕๖๖

ผู้สั่งซื้อ/จ้าง(Authorizer)
(นายวัฒนา มหารมย์)
.....
ตำแหน่ง(Position)
.....
วันที่(Date)
..... ๒๐ พ.ย. ๒๕๖๖

สถานที่ส่งมอบ(Delivery location)

หมายเหตุ เงื่อนไขการประกอบการสั่งซื้อ/จ้างเป็นไปตามข้อตกลงหรือรายละเอียดแนบ(ถ้ามี)