



สัญญาเช่าที่ดิน  
ที่ ช.กทบ. ๐๐๑/๒๕๖๖

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖ ระหว่าง นายนิรวัฒน์ ตรีชะฎา อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๗๑/๖๖ ถนน สุขนครวิท ตำบล ตลาดกระทุ่มแบน อำเภอ กระทุ่มแบน จังหวัด สมุทรสาคร รหัสไปรษณีย์ ๗๔๑๑๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค.....โดย นายณัฐวัฒน์ ทัพพ์พัฒนะ ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอกระทุ่มแบน ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ขอ. ๕๕/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๒๗๔/๑๗ ถนน สุขนครวิท ตำบล ตลาดกระทุ่มแบน อำเภอ กระทุ่มแบน จังหวัด สมุทรสาคร รหัสไปรษณีย์ ๗๔๑๑๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามหลักฐาน โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๘๔๓ เล่ม ๔๔ หน้า ๔๓ อำเภอ/เขต กระทุ่มแบน จังหวัด สมุทรสาคร เนื้อที่ประมาณ - งาน ๓๐๐ ตารางวา เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ข้อ ๒.๑ ข้อ ๒.๒ และข้อ ๒.๓

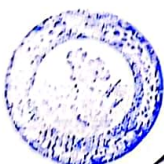
ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ภาพถ่ายหลักฐานที่ดิน....โฉนดเลขที่ ๔๘๔๓... จำนวน .....๑..... แผ่น

๒.๒ แผนผังแสดงบริเวณที่ดิน จำนวน .....๑..... แผ่น

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๙ รวมเป็นเงินค่าเช่าทั้งสิ้น ๓๙๖,๐๐๐.- บาท(สามแสนเก้าหมื่นหกพันบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยกำหนดชำระค่าเช่าภายในทุกวันที่ ๕ ของเดือน และในกรณีที่ผู้เช่ามีความจำเป็นที่จะต้องใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวต่อไปอีก เมื่อครบกำหนด ๓ ปีแล้ว และแสดงความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบแล้ว ผู้เช่าให้คำมั่นสัญญาว่าจะยินยอมให้เช่าที่ดินแปลงดังกล่าวต่อไปอีกคราวละ ๑ ปี นับแต่วันที่ครบกำหนดสัญญาเช่านี้แล้ว โดยผู้ให้เช่าสามารถขึ้นค่าเช่าต่อเดือนไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของราคาเช่าเดิม



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค  
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

N tar .

ข้อ ๔. ....

# ต้นฉบับ

## การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

### ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้อันหากจะพึงมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

### ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่างๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

### ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๙๐ (เก้าสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์ และผู้เช่าจะขนย้ายทรัพย์สินออกจากที่ดินที่เช่าให้แล้วเสร็จก่อนวันครบกำหนดตามสัญญาเช่า

### ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลง แต่ทั้งนี้ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

### ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้ว โดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่ง โดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค  
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

*[Handwritten Signature]*

สัญญานี้ .....

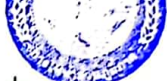
*N. Tan R.*

## การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๓ -

สัญญาฯ ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ..... *N. Tard* ..... ผู้ให้เช่า  
(นายนิรวัฒน์ ตรีชะฎา)

ลงชื่อ ..... *A.* ..... ผู้เช่า  
(นายณัฐวัฒน์ ทัพพ์พัฒน์)  
  
**การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค**  
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ลงชื่อ ..... พยาน  
(นายปรีชา แก้วสีม่วง)

ลงชื่อ ..... *S.* ..... พยาน  
(นายสมชาย มาบัณฑิตย์)





เลขที่ 00335  
วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566

กรมสรรพากร

508

เลขที่สาขา

พ.ศ. ๒๕๖๖

ผู้รับเงิน:

สรรพากรอำเภอ/กิ่งเมือง...

บัญชีรับเงิน

เลขบัญชี: 005210

รหัสสำนักงาน: 08741020

ผู้รับเงิน: นาย ธีรวัฒน์ ศรี...

เลขประจำตัว: 3740200526608

บัญชี: อ.ศ. 4

เลขประจำตัว: 06741020-25660210-1-01-000032

จำนวนเงิน:

เงินสด \*396.00

(สามร้อยเก้าสิบหกบาทถ้วน)

รหัสตรวจสอบ: 38883849

\*\*\* ให้มีการรับเงินว่าเป็นารถูกต้องแล้ว \*\*\*

994000165501

เลขที่สาขา 00247

เงินสำหรับชำระตามบัญชีที่ธนาคาร...



บาท		
ตราสาร	396,000	00
รับ	396	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	396	00

ก.ศ.๑ เลขที่ 5212 วันที่ ๑/๐ ก.พ. ๒๕๖๖  
จำนวนเงิน ๒๐๐ บาท

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (สามร้อยเก้าสิบหกบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 005210

ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566

เลขระบุเอกสาร อ.ศ. 4 รหัส 06741020-25660210-1-01-000032

ลงชื่อ

(นางกนิษฐา รัตนันท์ธกรณ์)

ตำแหน่ง: เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป ปฏิบัติราชการแทน  
สรรพากรอำเภอ  
สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขากระทุ่มแบน

ในสัปดาห์นี้ จะสมมุติให้ชื่อให้ของนัก...  
ได้ลงชื่อและยกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว

