



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

สัญญาเลขที่ จ.ต.๒(วทศ.)๐๑๓/๒๕๖๖

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอห้วยยอด เลขที่ ๑๑๐ หมู่ที่ ๖ ตำบลเขาขาว อำเภอห้วยยอด จังหวัดตรัง เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๖ ระหว่าง นายสมจิตร ทองนวล บ้านเลขที่ ๒๐๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลวังมะปรางเหนือ อำเภอวังวิเศษ จังหวัดตรัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า " ผู้ให้เช่า " ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายณัฐพล อุบลกุล ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอห้วยยอด ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เลขที่ ๔๔/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๐ หมู่ที่ ๖ ตำบลเขาขาว อำเภอห้วยยอด จังหวัดตรัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า " ผู้เช่า " อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๒๑๙ เลขที่ดิน ๗ หน้าสำรวจ ๕ พร้อมอาคาร เลขที่ ๒๔๗ หมู่ที่ ๔ ตำบลวังมะปรางเหนือ อำเภอวังวิเศษ จังหวัดตรัง ๙๒๒๒๐ ลักษณะอาคารเดี่ยว ๑ ชั้น ๓ คูหา เนื้อที่อาคาร ๑๓ x ๑๔ เมตร พื้นที่รวมขนาด ๑๙ x ๓๐ เมตร เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอวังวิเศษ และหรือเพื่อประโยชน์ในกิจการใดๆ ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- | | | |
|-----|---|----------------------|
| ๒.๑ | ภาพถ่ายหลักฐานที่ดิน (น.ส.๔ จ.) โฉนดเลขที่ ๒๒๑๙ เลขที่ดิน ๗ หน้าสำรวจ ๕ | จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น |
| ๒.๒ | สำเนาทะเบียนบ้านของอาคารที่ให้เช่า | จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น |
| ๒.๓ | รายการภาพถ่ายภายในและภายนอกอาคาร | จำนวน ๔ (สี่) แผ่น |
| ๒.๔ | แผนผังอาคารและแผนที่แสดงจุดที่ตั้งอาคาร | จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น |
| ๒.๕ | เอกสารของผู้ให้เช่า | จำนวน ๒ (สอง) แผ่น |

ข้อ ๓ ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินและอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๓๖(สามสิบหก) เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป ในการนี้ผู้ว่าเช่าตกลงชำระค่าเช่าเป็นรายงวด งวดละหนึ่งเดือน รวมทั้งหมด ๓๖ (สามสิบหก) งวด

สมจิตร ทองนวล



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ในอัตรา.....

ในอัตราค่าเช่างวดละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าหลังจากที่ผู้เช่าใช้งานอาคารครบถ้วนตามสัญญาในแต่ละงวด และหรือผู้เช่าหรือตัวแทนของผู้เช่าได้รับใบแจ้งหนี้ค่าใช้จ่ายจากผู้ให้เช่า ทางผู้เช่าจะชำระค่าเช่าอาคารให้ภายในกำหนดไม่เกิน ๑๐ (สิบ) วัน นับจากวันที่ได้รับใบแจ้งหนี้ค่าใช้จ่าย

ข้อ ๔ การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัญญาฉบับนี้ อันหากพึงมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่เพียงฝ่ายเดียว

ข้อ ๕ การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่างๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๖. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๗. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินและหรืออาคารเช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๙๐ (เก้าสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๘. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้มีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลง แต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิ ที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๙. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญา ให้ทำเป็นหนังสือ และเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าวในวรรคก่อน โดยพลัน

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น




.....

สัญญานี้.....

สัญญานี้จัดทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความโดยตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อ
พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ..........ผู้เช่า
(นายณัฐพล อุบลกุล)

ลงชื่อ..........ผู้ให้เช่า
(นายสมจิตร ทองนวล)

ลงชื่อ..........พยาน
(นายอนวัตร จิตรพานิชย์)

ลงชื่อ..........พยาน
(นายสินชัย พงศ์พันธ์ภราดร)



ตำแหน่งที่ดิน

ร.ว.จ. ๕๐๕๖/๒๕๕๖

เลขที่ดิน ๓

หน้าสำรวจ ๕

ตำบล วังมะปรางเหนือ

โฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๒๐๕๕

เล่ม ๒๖ หน้า ๑๐

อำเภอ วังวิเศษ

จังหวัด ตรัง

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายสมจิตร ทองนวล

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๐ หมู่ ๕

(ถนน) ผู้จัดการกรมรถทางคนฆ่า

ทองนวล ตำบล วังมะปรางเหนือ อำเภอ วังวิเศษ จังหวัด ตรัง

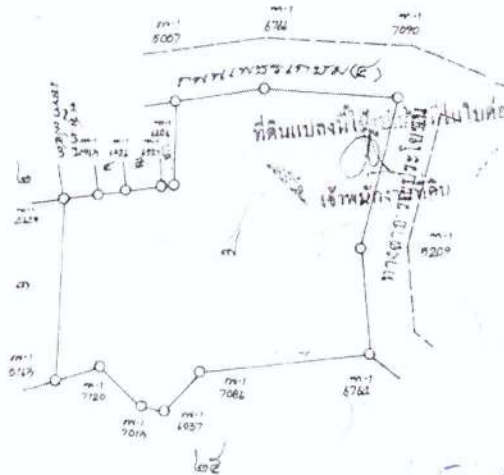
(ซอย) บ้านโต

ที่ดินแปลงนี้เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ๒ งาน ๗๐ ตารางวา
(เท่าไรก็ตามแผนที่ (จัดที่ดินตามราชการ))

มาตราส่วนในร่าง ๑ : ๒๐๐๐

รูปแนบที่

มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐๐



สมจิตร ทองนวล

ออก ณ วันที่สิบสอง เดือนกุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๕๖



ผู้ตรวจ
ผู้ร่าง
ผู้ตรวจ

๗๓๓๐๕๑

นายสมจิตร ทองนวล
(นายบุญดี บรรจงเต็ม)



ลำดับ	ชื่อผู้ขาย	ชื่อสินค้า	จำนวน	ราคาต่อหน่วย	รวม	หมายเหตุ
5	บริษัท...
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Handwritten signature and text in Thai script.



ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยกระทรวงทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ **เจ้าบ้าน** มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน **เจ้าบ้าน** ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด

ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน **เจ้าบ้าน** ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย

ข้อ 3 เมื่อผู้ผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน **เจ้าบ้าน** ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้อ่อนแอกหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างอื่นอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอันโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 9207-007408-1 สำนักทะเบียน กิ่งถิ่นเทศบาลตำบลวังมะปรางเหนือ

รายการที่อยู่ 247 หมู่ที่ 4 ตำบลวังมะปรางเหนือ อำเภอวังวิเศษ จังหวัดตรัง

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน *สุวิทย์ หนอง*

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 26 พฤษภาคม 2538

ลงชื่อ (น.ส. วรพรรัตน์ อึ้งเต็ง)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 24 มกราคม 2548



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค



7654

วิจิตร วัฒนกุล

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค



วันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค



Handwritten signature in blue ink.

รศ.ดร. นงนิตย์ นงนิตย์

ภาควิชาศึกษาศาสตร์



Handwritten signature in blue ink, partially overlapping a red circular stamp.



Handwritten text in blue ink, likely a name or title, written in a non-Latin script.

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

เลขที่.....

เรื่อง.....

ที่.....

กระทรวงพาณิชย์.....

.....

.....

.....

.....

นางสาว กานดา

.....

.....

.....



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน 3 9207 00048 93 2
 Identification Number

ชื่อตัวชื่อจริง นาย สมจิตร ทองนวล
 Name Mr. Somchit
 ชื่อตัวชื่อรอง นาย สมจิตร ทองนวล
 Last name Thongnuan
 เกิดที่ 4 ธ.ค. 2501
 Date of Birth 4 Dec. 1958
 สถานะ สมรส

วันที่ 201 พฤศจิกายน 4 ต.วิเศษราษฎร์
 0.14วิเศษ จ.ศรีสะเกษ
 27 ต.ค. 2559
 Issued on 27 Oct. 2016
 Date of Issue

วันที่ 3 ธ.ค. 2567
 Valid until 3 Dec. 2024
 Date of Expiry

8207-02-19271408



สำเนาถูกต้อง
 สมจิตร ทองนวล
 (นายสมจิตร, ทองนวล)



 สมจิตร ทองนวล

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1

เลขที่ประจำบ้าน 9207-001239-5 สำมะโนทะเบียน กิ่งก้นเขต ตำบลวังวิเศษ

รายการที่อยู่ 201 หมู่ที่ 4
ตำบลวังมะพร้าวเหนือ อำเภอวังวิเศษ จังหวัดตรัง

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน
ประเภทบ้าน อื่น ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดขึ้นทะเบียน

สงวน นายทะเบียน
(ช.ล. วราสวัสดิ์ อื่นเรื่อง)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 3 เมษายน 2560

ช.ล. วราสวัสดิ์

2

เล่มที่ 1 รายการครอบครัวในปกครอง เลขที่ประจำบ้าน 9207-001239-5 ลำดับที่ 1

ชื่อ นายสมเจตน์ กองนวล สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-9207-00048-93-2 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 4 ต.ค. 2501

สถานศึกษา 3. คนช้ำ 3-9207-00102-72-4 โรงเรียน ไทย

อาชีพ 3. เยี่ยม อาชีพ ไทย

บ้านพักมูลนิธิการทะเบียนราษฎร นายทะเบียน
เข้ามาอยู่ในทะเบียนเมื่อ 29 มี.ค. 2526 (ช.ล. วราสวัสดิ์ อื่นเรื่อง)

พ. ไทย นายทะเบียน

ช.ล. วราสวัสดิ์



การทะเบียนราษฎร