

ต้นฉบับ



สัญญาเช่าที่ดินและอาคาร ที่ ช.ต.๒ ตง.(บห.)-๐๑๑/๒๕๖๖

สัญญาฉบับนี้ทำที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดตรัง เมื่อวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๖ ระหว่าง นางนารี นิลปัทม์ โดย นางอังคณา ทองเสริม ผู้รับอำนาจ อยู่บ้านเลขที่ ๓๐/๓ หมู่ ๙ ตำบลหาดสำราญ อำเภอหาดสำราญ จังหวัดตรัง ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายสมมาศ พุทธิพงศกร ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดตรัง ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ต.๒ กอก.(กม.)-๐๑๐/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ สำนักงานตั้งอยู่ที่ ๒๔๐ หมู่ที่ ๕ ถนนเพชรเกษม ตำบลนาท่ามเหนือ อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๙/๑ หมู่ ๙ ตำบลหาดสำราญ อำเภอหาดสำราญ จังหวัดตรัง พร้อมที่ดิน ส.ค.๑ เลขที่ ๒๖๐ หมู่ ๙ ตำบลหาดสำราญ อำเภอหาดสำราญ จังหวัดตรัง เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอหาดสำราญ

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๘,๘๐๐.- บาท (แปดพันแปดร้อยบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ ตามเลขที่ใบจัดซื้อจัดจ้าง (PO) เลขที่ ๓๐๐๒๑๖๙๖๓๖

ข้อ ๓. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๓.๑ ภาพถ่ายพื้นที่ที่ให้เช่า	จำนวน ๒ แผ่น
๓.๒ แผนผังแสดงบริเวณที่ดินและอาคาร	จำนวน ๑ แผ่น
๓.๓ ใบเสนอราคา/ลดราคา	จำนวน ๒ แผ่น
๓.๔ ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา	จำนวน ๑ แผ่น
๓.๕ ใบจัดซื้อจัดจ้าง (PO)	จำนวน ๒ แผ่น

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคาร ตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะพึงมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๖. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๗. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๘. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลง แต่ทั้งนี้ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๙. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

๑๕



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๓ -

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้
ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ..... ..... ผู้ให้เช่า
(นางอังคณา ทองเส็ม)



ลงชื่อ..... ..... ผู้เช่า
(นายสมมาศ พุดิพงศกร)

ลงชื่อ..... ..... พยาน
(นายสุกิจ ยอดเรื่อน)

ลงชื่อ..... ..... พยาน
(นายจารึก อางชอบการ)



ภาพถ่ายพื้นที่ที่ให้เช่า



๐๖ ๕

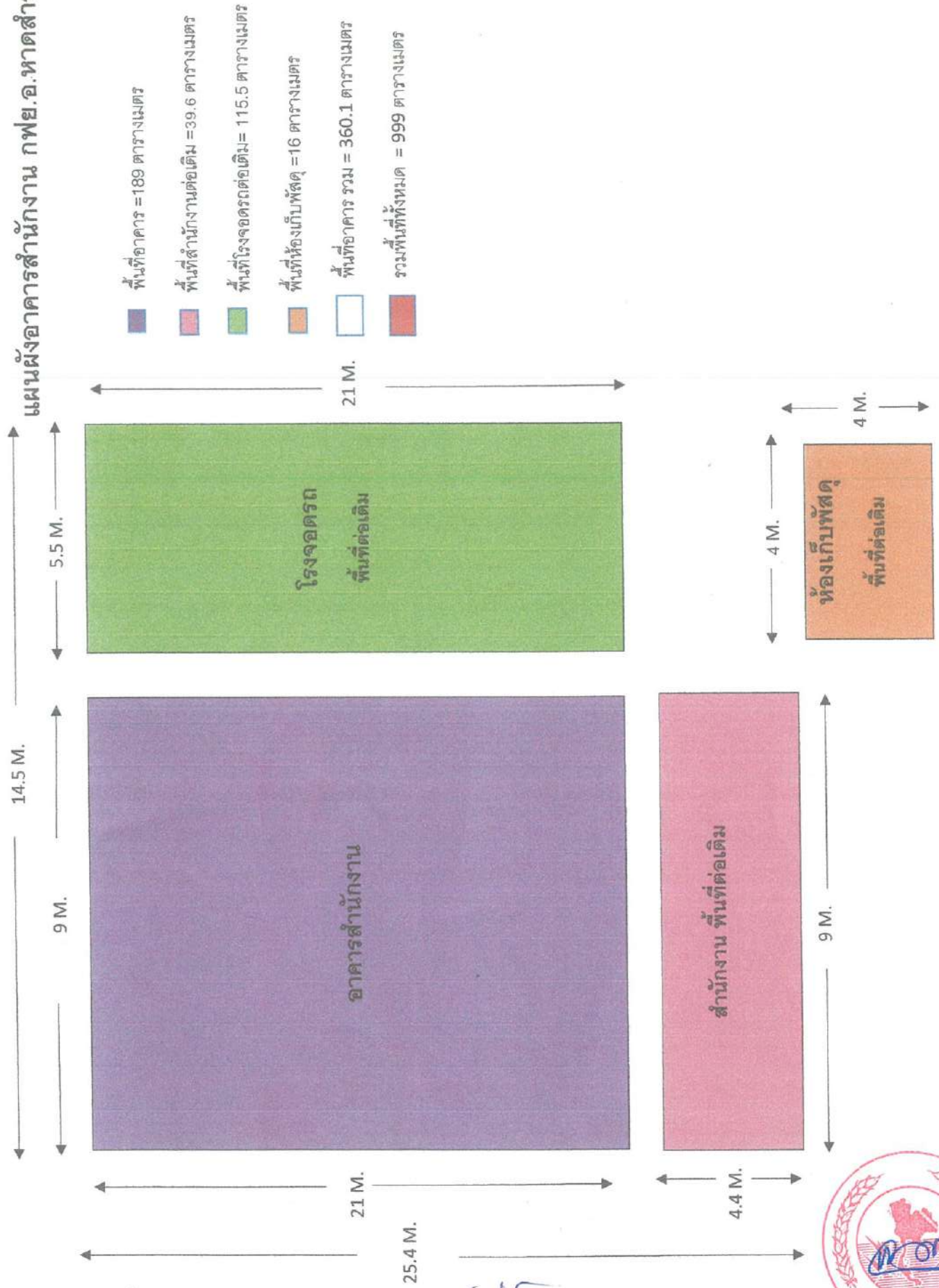




๗๕



แผนผังอาคารสำนักงาน กพย.อ.หาดสำราญ



๑๕



กฟส. ยานตาขาว
 เลขที่รับ... ๒๒๓๑ / ๒๕๖๕
 วันที่... - ๗ พ.ย. ๒๕๖๕
 เวลา..... น.

30/3 ม.9 ต.หาดสำราญ
 อ.หาดสำราญ จ.ตรัง

วันที่ 7 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง เสนอราคาเช่าอาคารพร้อมที่ดิน

เรียน ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยานตาขาว

ตามหนังสือเลขที่ มท5311.17/กฟส.อ.ยช. ลงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2565 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยานตาขาว แจ้งความประสงค์ขอต่อสัญญาเช่าอาคารพร้อมที่ดิน ของ การไฟฟ้าสาขาย่อยอำเภอสทิงพระ กำหนดระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึง 31 ธันวาคม 2568 นั้น

ข้าพเจ้าพิจารณาแล้วยินดีให้ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอสทิงพระ เช่าอาคารพร้อมที่ดิน แต่เนื่องจากสภาพเศรษฐกิจและสถานการณ์ในปัจจุบันที่ส่งผลให้ค่าครองชีพสูงขึ้น ข้าพเจ้าจึงขอขึ้นค่าเช่าจากเดิม เดือนละ 8,000.-บาท เพิ่มขึ้นอีก 2,000.-บาท เป็นเงินค่าเช่าเดือนละ 10,000.-บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอังคณา ทองเส็ม)

- เรียน ผจก.กฟย.ทสร.,กสร.
 ทผ.กป. ทผ.บต.
 ทผ.บง. ประจำ กฟส.ยช.
 เพื่อทราบและถือปฏิบัติ
 เพื่อทราบและดำเนินการต่อไป
 เพื่อทราบ


 (นายสุกิจ ยอดเรือน)
 ผจก.กฟส.อ.ยันตาขาว





กฟส.ย่านตาขาว
 เลขที่รับ... ๕๓๑๑ / ๒๕๖๕
 วันที่... ๑๗ พ.ย. ๒๕๖๕
 เวลา..... น.

30/3 ม.9 ต.หาดสำราญ
 อ.หาดสำราญ จ.ตรัง

วันที่ 17 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง ยื่นยื่นราคาเช่าอาคารพร้อมที่ดิน

เรียน ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอย่านตาขาว

ตามหนังสือเลขที่ มท 5311.17/กฟส.อ.ยข.-51309/2565 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2565
 ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอย่านตาขาว ขอต่อรองราคาค่าเช่าอาคารพร้อมที่ดินเลขที่
 9/1 หมู่ที่ 9 ต.หาดสำราญ อ.หาดสำราญ จ.ตรัง กำหนดระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึง
 10,000.-บาท ตามรายละเอียดที่ทราบแล้วนั้น

ข้าพเจ้าพิจารณาแล้วเนื่องจากสภาพเศรษฐกิจและสถานการณ์ในปัจจุบันที่ส่งผลให้ค่าครองชีพ
 สูงขึ้น ข้าพเจ้าจึงขอลดราคาลงอีก โดยให้เช่าในราคาเดือนละ 8,800.- บาท และไม่สามารถลดลงได้อีก

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอังคณา ทองเส็ม)

- เรียน ผจก.กฟย.ทสร.,กสร.
 ทผ.กป. ทผ.บต.
 ทผ.บง. ประจำ กฟส.ยข.
 เพื่อทราบและถือปฏิบัติ
 เพื่อทราบและดำเนินการต่อไป
 สื่อทราบ



(นายสุกิจ ยอดเรื่อน)
 ผจก.กฟส.อ.ย่านตาขาว



๐๗ ๕

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บ้านเลขที่ ๓๐/๓ หมู่ที่ ๙
ตำบล.หาดสำราญ อำเภอ.หาดสำราญ
จังหวัด.ตรัง ๙๒๑๒๐

วันที่ ๑๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้าพเจ้า นางนารี นิลปัทม์ เลขประจำตัวประชาชน ๓-๙๒๐๔-๐๐๑๐๐-๖๒-๙ อายุ ๗๕ ปี
เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๓๐/๓ หมู่ที่ ๙ ตำบลหาดสำราญ อำเภอหาดสำราญ
จังหวัดตรัง ได้มอบอำนาจให้ นางอังคณา ทองเส็ม เลขประจำตัวประชาชน ๓-๙๒๐๔-๐๐๐๗๗-๔๓-๑
อายุ ๔๕ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๒๔/๘๗ ถนน วัดนิโครธ ตำบลทับเที่ยง อำเภอ
เมือง จังหวัดตรัง เบอร์โทรศัพท์ ๐๘๙-๖๔๖๐๑๔๗ เป็นผู้มีอำนาจในการจัดการที่ดิน สค.๑ เลขที่ ๒๖๐
หมู่ที่ ๙ ตำบลหาดสำราญ อำเภอหาดสำราญ จังหวัดตรัง รวมทั้งทำสัญญาให้เช่าที่ดินดังกล่าวกับ
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และนิติกรรมที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งมีอำนาจในการมอบอำนาจช่วงแทนข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำ
ของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจต่างได้ลงลายมือ
ชื่อไว้เป็นหลักฐานสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ นางรี นิลปัทม์ ผู้มอบอำนาจ
(นางนารี นิลปัทม์)

ลงชื่อ นางอังคณา ทองเส็ม ผู้รับมอบอำนาจ
(นางอังคณา ทองเส็ม)

ลงชื่อ นายสมคิด ทองเส็ม พยาน
(นายสมคิด ทองเส็ม)

ลงชื่อ นายจารึก อัจจขอบการ พยาน
(นายจารึก อัจจขอบการ)

๑๗





บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 9204 00100 62 9
Identification Number

ชื่อและชื่อสกุล นาง นารี นิลปัทม์



Name Mrs. Naree
Last name Nilapat
เลขพื้นที่ - - 2490
Date of Birth - - 1947
ศาสนา พุทธ



ที่อยู่ 30/3 หมู่ที่ 9 ต.หาดสำราญ
อ.หาดสำราญ จ.ตรัง

13 มี.ค. 2560

13 Jan 2017

Date of Issue

ประเภทบัตร (บัตรประชาชนประจำตัว)
Date of Expiry

VALIDITY

LIFELONG

Date of Expiry

130 14

130

9210-03-01131114

สำเนาถูกต้อง
นารี นิลปัทม์

BORA-3.2-02-2559



๗๕



ใช้แทนฉบับที่เดิมที่สูญหาย รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 9204-008527-1 สำนักทะเบียน อำเภอหาดสำราญ

รายการที่อยู่ 30/3 หมู่ที่ 9
ตำบลหาดสำราญ อำเภอหาดสำราญ จังหวัดตรัง

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ *(นายวินัย ใจตรง)* นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 26 พฤศจิกายน 2551

เจ้าหน้าที่ยื่น
นาย วินัย ใจตรง

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 9204-008527-1 ลำดับที่ 2

ชื่อ นางนารี นิลขันธ์ สัญชาติ ไทย เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 9204-89100-62-9 สถานภาพ - เจ้าบ้าน (เกิดเมื่อ) 2490

มารดาให้กำเนิด ชื่อ - นามสกุล สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ - นามสกุล สัญชาติ ไทย

• มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

เข้ามาอยู่ในบ้านเมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2548

• ใต้ 100-100-100-100-100 (นายวินัย ใจตรง) นายทะเบียน

9204-008527-1

OR



ใช้แทนฉบับที่เดิมที่สูญหาย	รายการเกี่ยวกับบ้าน	เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 9204-008527-1	สำนักทะเบียน อำเภอหาดสำราญ	
รายการที่อยู่ 30/3 หมู่ที่ 9		
ตำบลหาดสำราญ อำเภอหาดสำราญ จังหวัดตรัง		
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน บ้าน	ลักษณะบ้าน	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่		
ลงชื่อ (นายวินัย ใจตรง)	นายทะเบียน	
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน	26 พฤศจิกายน 2551	

แจ้งการถูกต้อง
นาย วินัย ใจตรง

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน	9204-008527-1	ลำดับที่ 2
ชื่อ นางนารี นิลขันธ์	สัญชาติ ไทย		เพศ หญิง
เลขประจำตัวประชาชน 9204-008527-62-9	สงวนหวง-เจ้าบ้าน	(เกิดเมื่อ 2490)	
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ บุค	สัญชาติ ไทย		
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ น	สัญชาติ ไทย		
มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร	นายทะเบียน		
เข้ามาอยู่ในบ้านเมื่อวันที่ 18 มี.ค. 2548	(นายวินัย ใจตรง)		
ใช้แทนฉบับที่เดิมที่สูญหาย	นายทะเบียน		
	9204-008527-1		

๗๗




บัตรประชาชนไทย Thai National ID Card
 Identification Number: 9 9204 00077 43 1
 ชื่อ นามสกุล: 1679 อังคนิชา ทบองเสน
 Name: Mrs. Aungkhan Thongsam
 เกิด: 13 พ.ค. 2520
 Date of Birth: 13 May 1977
 อายุ: 24/87 ปี
 เลขบัตรประชาชน: 9 9204 00077 43 1
 7 ธ.ค. 2554
 Sunatit
 2 ธ.ค. 2554
 Date of Issue: 2 Dec 2014

 12 พ.ค. 2555
 Sunatit
 12 May 2014
 Date of Expiry: 12 May 2014
 9204-03-90079800

อังคนิชา ทบองเสน
 อ.ท.
 (นางอังคนิชา ทบองเสน)

อ.ท.



กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
เลขที่ ๑๒๑๑-๐๒๑๓๒๒-๑

เรื่อง ๒๔๒๗ ๑๓๖๖๖ กษ
คำสั่งให้โอน ตำแหน่ง เจ้าพนักงาน

(Signature)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงาน
ส่วนราชการ กษ

(Signature)

วันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๓๖

(Signature)

นาย...
ตำแหน่ง...
วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๓๖

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย เลขที่ ๑๒๑๑-๐๒๑๓๒๒-๑

เรื่อง ๓-๑๒๐๔-๐๐๐๗๗-๔๓-๑
ตำแหน่ง เจ้าพนักงาน
ส่วนราชการ กษ

(Signature)

วันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๓๖

๒๗





ที่ขอรับอนุญาตได้นำเอาเงินสำรวจออก
โดยครบถ้วนแล้ว ต้นทวนวันที่ ๒๓ พ.ย. ๒๕๔๖

กรมที่ดิน
แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน

พนักงานเจ้าหน้าที่รับ
วันที่ 18 ธ.ค. ๒๕๔๖

ที่ดิน

หมู่บ้านที่..... ตำบล..... อำเภอ.....
จังหวัด.....

ข้าพเจ้า.....
ชาย..... หญิง.....
เลขที่..... เลขที่.....
เลขที่..... เลขที่.....

ที่ดินแปลงที่..... ตำบล..... อำเภอ.....
จังหวัด.....
ที่ดินซึ่งขังค้ำอยู่โดยอเนก คงที่อยู่นี้

ที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นข้าพเจ้าเป็นเจ้าของ
จำนวนเนื้อที่..... ไร่.....

- ทิศข้างเคียง
- ทิศเหนือ.....
- ทิศใต้.....
- ทิศตะวันออก.....
- ทิศตะวันตก.....

ได้มาอย่างใด..... ตั้งแต่วันที่.....

หลักฐานการได้มา.....

สภาพที่ดิน.....

ขึ้นทะเบียนที่ดินไว้ที่..... ตามใบสำคัญทะเบียนเลข.....

มีไปกี่สวน..... ไร่.....

รูปที่ดินโดยประมาณ

เนื้อที่..... ไร่.....

จำนวน.....

จำนวน.....

จำนวน.....

จำนวน.....

จำนวน.....

จำนวน.....

ใช้หมวกแดง
หรือ หมวกอื่น
(หมวก หมวกอื่น)



Handwritten signature



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ประกาศการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา เช่าจัดเช่าอาคารพร้อมที่ดินเพื่อตั้งเป็นสำนักงาน กพย.อ.หาดสำราญ
โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ตามที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ได้มีโครงการ เช่าจัดเช่าอาคารพร้อมที่ดินเพื่อตั้งเป็นสำนักงาน กพย.อ.
หาดสำราญ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง นั้น

บริการให้เช่าสถานประกอบการทางธุรกิจหรืออุตสาหกรรม(๘๐.๑๓.๑๕.๐๒) จัดเช่าอาคารพร้อม
ที่ดินเพื่อตั้งเป็นสำนักงาน กพย.อ.หาดสำราญ จำนวน ๓๖ เดือน ผู้ได้รับการคัดเลือก ได้แก่ อังคณา ทองเสริม
(ให้บริการ) โดยเสนอราคา เป็นเงินทั้งสิ้น ๓๑๖,๘๐๐.๐๐ บาท (สามแสนหนึ่งหมื่นหกพันแปดร้อยบาทถ้วน) รวม
ภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายสมมาศ พุฒิพงศกร)

ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดตรัง

๘/๕





- ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order)
 รายการพัสดุที่สั่งซื้อ/จ้าง ตามหนังสือสั่งซื้อ/จ้างเลขที่

(Ref. to purchasing notice)

ขอเช่าอาคารพร้อมที่ดินเพื่อตั้งเป็นสำนักงาน กฟย.อ.หาดสำราญ
 ตามอนุมัติหลักการและงบเงิน เลขที่ ค.2กบญ.(ตป.)7058/2565 ลว. 21 ธ.ค. 65

เลขที่ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order No.): 3002169636
 วันออกใบสั่งซื้อ/จ้าง(Release Date): 06 ม.ค. 2566
 เลขที่สัญญา(Your Ref.):
 เลขที่สัญญาล่วงหน้า(Contract No.):
 สกุลเงิน(Currency): THB

เลขที่จัดซื้อ/จ้าง(CollectiveNo.):

หน่วยงานจัดซื้อ/จ้าง(Purchasing Group): K03 กฟจ.ตง.
 ที่อยู่(Pur. group address): 240 ม.5 ถ.เพชรเกษม ต.นาท่ามเหนือ อ.เมืองตรัง จ.ตรัง 92190
 ถึง (Vendor's name): นางอังคณา ทองเต็ม

ที่อยู่(Vendor's address):

30/3
 ต.หาดสำราญ อ.หาดสำราญ
 จ.ตรัง 92120

หมายเหตุ(ส่วนหัว) (Header text):

ขอเช่าอาคารพร้อมที่ดินเพื่อตั้งเป็นสำนักงาน กฟย.อ.หาดสำราญ
 ตามอนุมัติหลักการและงบเงิน เลขที่ ค.2กบญ.(ตป.)7058/2565 ลว. 21 ธ.ค. 65
 ราคากลาง 316,800.00บาท จำนวน 36 เดือน ๆละ 8,800.00 บาท
 กำหนดส่งมอบงาน 31 ธ.ค. 2568

ลำดับ (Item)	รหัสพัสดุ (Material No.)	จำนวน (Qty)	ราคาต่อหน่วย (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Unit Price Exclude VAT)	ราคารวม (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Amount Exclude VAT)
รายการ(Short text) หมายเหตุ(Item text)		หน่วยนับ(Unit)		
1		36,000	8,800.00	316,800.00
เช่าอาคารพร้อมที่ดิน กฟย.อ.หาดสำราญ		เดือน		

ผู้ซื้อ/จ้าง(Purchaser)
 (.....(นายพรินทร์ ชูจรัส).....)
 ตำแหน่ง(Position).....
 วันที่(Date)

ผู้สั่งซื้อ/จ้าง(Authorizer)
 (.....นายสมมาตร พดิมพงษ์ศิริ.....)
 ตำแหน่ง(Position).....
 วันที่(Date)

หมายเหตุ เงื่อนไขการประกอบการสั่งซื้อ/จ้างเป็นไปตามข้อตกลงหรือรายละเอียดแนบ(ถ้ามี)





- ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order)
- รายการพัสดุที่สั่งซื้อ/จ้าง ตามหนังสือสั่งซื้อ/จ้างเลขที่

(Ref. to purchasing notice)

ขอเช่าอาคารพร้อมที่ดินเพื่อตั้งเป็นสำนักงาน กฟผ.อ.หาดสำราญ
ตามอนุมัติหลักการและงบเงิน เลขที่ ต.2กบญ.(ตป.)7058/2565 ตว. 21 ข.ศ. 65

เลขที่ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order No.) : 3002169636
 วันออกใบสั่งซื้อ/จ้าง(Release Date) : 06 ม.ค. 2566
 เลขที่สัญญา(Your Ref.) :
 เลขที่สัญญาล่วงหน้า(Contract No.) :
 สกุลเงิน(Currency): THB

ลำดับ (Item)	รหัสพัสดุ (Material No.)	จำนวน (Qty)	ราคาต่อหน่วย (Unit Price Exclude VAT)	ราคารวม (Amount Exclude VAT)
รายการ(Short text)		หน่วยนับ(Unit)		
หมายเหตุ(Item text)				
มูลค่ารวม(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)				316,800.00
(Total Exclude VAT)				
ส่วนลด(Discout)				0.00
มูลค่ารวมหลังหักส่วนลด(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)				316,800.00
(Net Total Exclude VAT)				
ภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT)				0.00
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)				316,800.00
(Grand Total Include VAT)				

(สามแสนหนึ่งหมื่นหกพันแปดร้อยบาทถ้วน)

ผู้ซื้อ/จ้าง(Purchaser)
 (นายเทวินทร์ ชูจร)
 ตำแหน่ง(Position)
 หน.กป.กฟส.อ.ยช. รักษาการแทน ผจก.กฟส.อ.ยช.
 วันที่(Date)

ผู้สั่งซื้อ/จ้าง(Authorizer)
 นายสิมมาศ พุฒิพงศกร
 ตำแหน่ง(Position)
 ผจก.กฟจ.ตรัง
 วันที่(Date)
 ๑๐ ม.ค. ๒๕๖๖

สถานที่ส่งมอบ(Delivery location)

กำหนดส่งมอบงาน 31 ข.ศ. 2568

หมายเหตุ เงิน ไขการประกอบการสั่งซื้อ/จ้างเป็นไปตามข้อตกลงหรือรายละเอียดแนบ(ถ้ามี)



ส.ก. ๑



เลขที่ 26๐

ที่จ่ายแรงงานได้นำบัตรเดินสำรวจออก
โดยหมดแล้ว ตามความ พ.ร.บ. 2546

กรมที่ดิน
แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน

พนักงานเจ้าหน้าที่รับ
วันที่ 18 ม.ค. 98

ที่ดิน

หมู่บ้านที่ ตำบล อำเภอ
จังหวัด วันที่ ยื่น เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า นาย อายุ ปี
เชื้อชาติ สัญชาติ
..... อายุ ปี
เชื้อชาติ สัญชาติ

ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่ ตำบล อำเภอ
จังหวัด ขอแจ้งการครอบครองที่ดินที่มีอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมาย
ที่ดินใช้บังคับก่อนอายุอำเภอ ดังต่อไปนี้

ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างต้นข้าพเจ้าเป็นเจ้าของ
จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา

ทิศข้างเคียง
ทิศเหนือ
ทิศใต้
ทิศตะวันออก
ทิศตะวันตก

ได้มาอย่างไร ตั้งแต่เมื่อใดประมาณ ๑๖ ปี

หลักฐานการได้มา

สภาพที่ดิน

ชั้นทะเบียนตราที่ประชาชนที่คนแล้ว ตามใบสำคัญทะเบียนเลขที่ หน้า

มีโฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล อำเภอ

รูปที่ดินโดยประมวล
เจ้าของที่ดิน

เนื้อ
ยาว เมตร ตารางวา

ความลึก
ยาว เมตร ตารางวา

ยาว เมตร ตารางวา

ยาว เมตร ตารางวา

ยาว เมตร ตารางวา

ยาว เมตร ตารางวา

ใช้หลักฐานที่
ของ ส.ก. ๑
(กรมที่ดิน)

๑๖๐๐๐ ๑๖๐
๑๖๐๐๐ ๑๖๐