

ราคากลาง

งานอาคารสำเร้จรูป(ถอดประกอบไป้)

กฟส.ราชสาส์น จ.ฉะเชิิงเทรา

แบบสรุปราคาก่อสร้าง (ทั้งโครงการ)

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง : งานอาคารสำเร็จรูป(อาคารประกอบได้)

สถานที่ก่อสร้าง : กฟต.ราชพฤกษ์ อ.ละหานทราย

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : แผนกใช้สอยและตลาดพืช

กำหนดราคากลางเมื่อวันที่ : 15 มีนาคม 2565

แบบเลขที่ R-A361/02A001

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นท่อน		
	1) กลุ่มที่ 1 งานอาคารพร้อมงานระบบประกอบอาคาร	เป็นเงิน 708,300.00	
	2) กลุ่มที่ 2 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ, งานตกแต่งภายใน	เป็นเงิน ไม่มีในรายการก่อสร้าง	
	3) กลุ่มที่ 3 งานภูมิทัศน์, งานส่งบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ	เป็นเงิน ไม่มีในรายการก่อสร้าง	
	ส่วนที่ 2 วัสดุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ		
	1) งานครุภัณฑ์ลอยตัว	เป็นเงิน -	
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและเงื่อนไข		
	1) ค่าจ้างขอรถ ไมออบุคตให้คนงานทำในบริเวณที่ก่อสร้าง (เฉพาะค่าพาหนะไป - กลับของคนงาน)	เป็นเงิน ไม่มีในรายการก่อสร้าง	
	2) อื่นๆ (ค่าขนส่งอาคารสำเร็จรูปตลอดไป)	เป็นเงิน 40,000.00	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	748,300.00	บาท
	(เจ็ดแสนสี่หมื่นแปดพันสามร้อยบาทถ้วน)		
	ระยะเวลาก่อสร้าง 60 วัน		

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานอาคารสำรับรูป(ถอดประกอบได้)

สถานที่ก่อสร้าง กฟต.ราชดำเนิน จ.ระยองตรา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง แผนกโยธาและสถาปัตยกรรม

แบบ ปร.4 ที่แบบ มีจำนวน

หน้า

กำหนดราคากลางเมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2565

แบบเลขที่ R-A361/02A001

ลำดับที่	รายการ	ตามแบบเลขที่	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	รวมในรูป Factor	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท) (ค่าธรรมเนียมคิดเพิ่ม 7%)	ราคาเมื่อหักค่านายหน้า (SAY)	หมายเหตุ
ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทูน									
กลุ่มที่ 1 งานอาคารพร้อมงานระบบประกอบอาคาร									
1.) อาคารสำรับรูปแบบถอดประกอบได้									
	1.1 หมวดงานโครงสร้าง	R-A361/02A001	1	L/S	120,741.87	1.2198	147,286.37	147,200.00	
	1.2 หมวดงานสถาปัตย์	R-A361/02A001	1	L/S	459,939.32	1.2198	561,054.68	561,000.00	
กลุ่มที่ 2 งานครุภัณฑ์จัดช่างหรือสั่งทำ,งานตกถ่างภายใน									
(ไม่มีรายการก่อสร้าง)									
กลุ่มที่ 3 งานภูมิทัศน์,งานฝังบิวและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ									
(ไม่มีรายการก่อสร้าง)									
สรุป	รวมค่าก่อสร้าง		ส่วนที่ 1	ค่างานต้นทูน	580,681.19		708,341.05	708,300.00	เป็นเงินทั้งสิ้น

(Handwritten signatures and initials)

แบบสรุปค่าจ้างอาคาร

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง
 สถานที่ก่อสร้าง
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง
 ประมาณราคาค่าจ้างที่

งานอาคารสำเร็จรูป(ตลับประอบไม้)
 กฟต.ราชดำเนิน อ.ฉะเชิงเทรา
 แผนกโยธาและสถาปัตย์

แบบที่ : R-A361/02A001

15 มีนาคม 2565

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานโครงสร้าง	1	L/S	120,741.87	120,741.87	-	-	120,741.87	
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม	1	L/S	459,939.32	459,939.32	-	-	459,939.32	
รวมราคาวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ									
									580,681.19 บาท

Lu



แบบสรุปค่าจ้างอาคาร

รายการประเมินราคาทำก่อสร้าง งานอาคารสร้างรูป(ถอดประกอบได้)
 สถานที่ก่อสร้าง กฟส.ราชธานี ๑.ฉะเชิงเทรา
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง แผนกโยธาและสถาปัตย์
 ประเมินราคาเมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2565

แบบเลขที่ : R-A361/02A001

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุจ้างของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ		
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน				
1	หมวดงานโครงสร้าง	- แคมพท์ฐานรับเสาหน้า 12 มม. ขนาด 300 x 300 มม.	24.00	แผ่น	277.56	6,661.44	-	-	6,661.44		
		- เสาเหล็ก ขนาด 100 x 100 x 3.2 มม.	2.00	ท่อน	1,350.00	2,700.00	-	-	2,700.00		
		- คานเหล็ก ขนาด 100 x 100 x 2.3 มม.	16.00	ท่อน	1,050.00	16,800.00	-	-	16,800.00		
		- คานเหล็ก ขนาด 75 x 38 x 2.3 มม.	20.00	ท่อน	732.29	14,645.80	-	-	14,645.80		
		- เหล็กฉาก ขนาด 75 x 75 x 6 มม.	23.00	ท่อน	1,099.49	25,288.27	-	-	25,288.27		
		- เหล็กฉาก ขนาด 40 x 40 x 6 มม.	7.00	ท่อน	385.58	2,699.06	-	-	2,699.06		
		- โครงรับโตเหล็ก ขนาด 100 x 50 x 2.3 มม.	8.00	ท่อน	820.00	6,560.00	-	-	6,560.00		
		- หลังคาเหล็กกล่องสี่เหลี่ยม ขนาด 100 x 100 x 2.3 มม.	3.00	ท่อน	1,050.00	3,150.00	-	-	3,150.00		
		- ค่าแรงประกอบและติดตั้งโครงสร้างเหล็ก	3,016.95	กก.	-	-	14.00	42,237.30	-	42,237.30	
			รวมราคา							120,741.87	
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม	- หลังคาเหล็กมีฉนวนกันความร้อน พร้อมวัสดุติดตั้ง (รายละเอียดตามแบบ)	109.00	ตร.ม.	1,150.00	125,350.00	รวมค่าแรงติดตั้ง		125,350.00		
		- ผนังเหล็กมีฉนวนกันความร้อน พร้อมวัสดุติดตั้ง (รายละเอียดตามแบบ)	151.00	ตร.ม.	1,150.00	173,650.00	รวมค่าแรงติดตั้ง		173,650.00		
		- พื้นปูนเอนไปเบอร์ซีเมนต์หนาไม่น้อยกว่า 20 มม. บิตทับผิวกระเบื้องยางขนาดไม่น้อยกว่า 30x30 มม.	84.00	ตร.ม.	589.00	49,476.00	139.00	11,676.00	-	61,152.00	
		- บัวพื้นกระเบื้องยาง สูง 0.10 เมตร หน้า 1.6 มม.	50.80	ม.	25.00	1,270.00	40.00	2,032.00	-	3,302.00	
		- บัวฝ้าอลูมิเนียม จากโอง 2"x2"	9.00	ม.	700.00	6,300.00	40.00	360.00	-	6,660.00	
		- ประตู DI	2.00	ชุด	10,500.00	21,000.00	900.00	1,800.00	-	22,800.00	
		- ผนังต่าง WI	8.00	ชุด	5,400.00	43,200.00	400.00	3,200.00	-	46,400.00	
		- พื้นขานพักไม้ตั้งโต๊ะ ขนาด 50 x 200 มม. ยาว 1 เมตร	0.60	ตร.ม.	722.00	433.20	324.00	194.40	-	627.60	
		- ชั้นบันได ไม้ตั้งโต๊ะ ขนาด 50 x 200 มม. ยาว 1 เมตร	6.00	ขั้นบันได	240.00	1,440.00	125.00	750.00	-	2,190.00	
		- ฐานขาเก้าอี้เหล็ก และฐานยึดลิ้นชักไม้แข็ง (พอลิยูรีเทน) ทับหน้า	4.70	ตร.ม.	54.00	253.80	70.00	329.00	-	582.80	
- งานพาสติกเสริมผนังและสีน้ำมันทับหน้า โครงสร้างเหล็ก	140.04	ตร.ม.	85.00	11,903.40	38.00	5,321.52	-	17,224.92			
	รวมราคา							459,939.32			

(Handwritten signatures and initials)

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา
(ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและเงื่อนไข)

กลุ่มงาน/งาน
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง
สถานที่ก่อสร้าง
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง
คำนวณราคาโดย

งานอาคารสูง (ถอดประกอบได้)
งานอาคารสูง (ถอดประกอบได้)
กฟต.ราชดำเนิน จ.ฉะเชิงเทรา
แผนกก่อสร้างระบบไฟฟ้าและงานโยธา

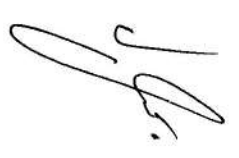
แบบเลขที่ RA361/02A001

เมื่อวันที่ 15/3/2565

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	การกำหนดคุณสมบัติผู้ปฏิบัติงานหรือคุณภาพก่อสร้างพิเศษเฉพาะ								
2	การกำหนดให้ช่างรับเหมาพิเศษเพื่อความสอดคล้องต่อของงานก่อสร้าง								
3	การทำ Bench Mark สำหรับตรวจตั้งระดับมาตรฐาน								
4	การทดสอบการทรุดตัวของอาคารขณะก่อสร้างเป็นระยะๆ								
5	การทำความสะอาดส่วนให้แล้วเสร็จเพื่อเข้าไปตั้งยอก่อนเริ่มที่โครงการ								
6	การกำหนดให้รายละเอียดแผนงานก่อสร้างด้วยระบบ C.P.M.								
7	การจัดสร้างสำนักงานและห้องประชุมสำหรับผู้จ้างหรือ ผู้ควบคุมงาน ในงานก่อสร้างอาคาร - จัดสร้างห้องประชุมพร้อมอุปกรณ์สำนักงาน								
8	การทำระบบป้องกันดินร่อนพังถล่ม								
9	การจัดทำระบบป้องกันดินพัง								
10	การใช้จ่ายสำหรับอุปกรณ์เครื่องจักรกลพิเศษในการก่อสร้าง เช่น TOWER CRANE เครื่องส่งคอนกรีตขณะเท เป็นต้น								
11	ค่าใช้จ่ายกรณีเมื่อผูกขาดให้คนงานที่บริเวณที่ก่อสร้าง (เฉพาะค่าพาหนะไป - กลับของคนงาน)		วัน						
12	ค่าใช้จ่ายในการมีวิธีป้องกันชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลที่ 3								
13	ค่าใช้จ่ายในการนำวัสดุก่อสร้างไปใช้ในสถานที่ ที่มีข้อกำหนดในการลำเลียงวัสดุซึ่งไม่เป็นไปตามปกติของงานก่อสร้างโดยทั่วไป								
14	ค่าขนวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในกรณีมีเจ้าพนักงานควบคุมค่าขนส่ง								
15	อื่นๆ (ถ้ามี/หาระบุ)								
	- ค่าขนส่งอาคารสำเร็จรูปถอดประกอบได้	1	พหุ	40,000.00				40,000.00	
	รวม ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและเงื่อนไข							40,000.00	
									บาท



รายละเอียด FACTOR F (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%)

งานก่อสร้าง

งานอาคารสำเร็จรูป(ถอดประกอบได้)

ก่อสร้างที่ :

กฟส.ราชสาส์น จ.ฉะเชิงเทรา

สูตร ค่า FACTOR F ของค่างานต้นทุน A		=	D	-	$\frac{(D-E) (A-B)}{C-B}$	ดอกเบี้ย 5%
สมมติราคา						
ค่างานต้นทุน ต่ำกว่า A	=	A	บาท			
ค่างานต้นทุน ต่ำกว่า A	=	B	บาท			
ค่างานต้นทุน ต่ำกว่า A	=	C	บาท			
ค่า FACTOR F ของค่างานต้นทุน B	=	D	บาท			
ค่า FACTOR F ของค่างานต้นทุน C	=	E	บาท			
ต้องการหา FACTOR F (ปกติ) ของค่างานต้นทุน (A)	=				0.58 ล้านบาท	
จากตาราง FACTOR F งานอาคาร (งบประมาณ 100%)						
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	ดอกเบี้ยเงินกู้	5%			
เงินประกันผลงานหัก	0%	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	0%			
วิธีคำนวณ ค่า FACTOR F ของค่างานต้นทุน A						
ค่างานต้นทุน ต่ำกว่า a (B)	=	0.50000	ล้านบาท			
ค่างานต้นทุน ต่ำกว่า a (C)	=	1.00000	ล้านบาท			
ค่า FACTOR F (ปกติ) ของค่างานต้นทุนตัวต่ำ (D)	=	1.2202				
ค่า FACTOR F (ปกติ) ของค่างานต้นทุนตัวสูง (E)	=	1.2180				
ค่า FACTOR F ของค่างานต้นทุน A	=	1.2202			$\left\{ \frac{(1.2202 - 1.2180) (0.5807 - 0.5000)}{1.0000 - 0.5000} \right\}$	
สรุป รวมในรูป FACTOR		=	1.21985		1.21985	
ต้นทุนการก่อสร้าง						
