



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ถึง กกค.(ก๒)
เลขที่ วันที่
เรื่อง ขอความเห็นชอบ ราคากลางงานก่อสร้างปรับปรุงรั้วรอบสำนักงาน ที่ กฟภ.๒ (ครั้งที่๒)
เรียน อก.กค.(ก๒) ผ่าน รก.กค.(ก๒)

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ตามอนุมัติ ผชก.(ก๒) ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๔ งานก่อสร้างปรับปรุงรั้วรอบสำนักงาน ที่ กฟภ.๒ วงเงิน ๙๘๓,๕๐๐.-บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน โดยเบิกจ่ายจากงบลงทุน “หมวดสำรองกรณีจำเป็นเร่งด่วน” ปี พ.ศ. ๒๕๖๔

๑.๒ ตามเห็นชอบ อก.กค.(ก๒) ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ เห็นชอบ แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างปรับปรุงรั้วรอบสำนักงาน ที่ กฟภ.๒ เพื่อคำนวณ และกำหนดราคากลางงานก่อสร้างก่อนดำเนินการจัดจ้าง เพื่อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ การกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ตาม พรบ.จัดซื้อ จัดจ้างจัดเช่า ปี ๒๕๖๐

๒. การดำเนินการ

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้คำนวณราคากลางงานก่อสร้างปรับปรุงรั้วรอบสำนักงาน ที่ กฟภ.๒ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง เสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยใช้ราคาวัสดุก่อสร้างของสำนักงานพาณิชย์จังหวัดชลบุรี เดือน เมษายน ๒๕๖๔ และค่าแรงกรมบัญชีกลาง ปี ๒๕๖๐ รายละเอียดตามเอกสาร ราคากลางแนบ โดยสรุปรวม ราคากลางค่าก่อสร้างและค่าใช้จ่ายดำเนินการดังนี้

- ราคากลาง ๑,๒๐๑,๘๒๔.-บาท (หนึ่งล้านสองแสนหนึ่งพันแปดร้อยยี่สิบสี่บาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้ต่อไปด้วย พร้อมนี้ได้แนบราคากลาง และเรื่องเดิมมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว

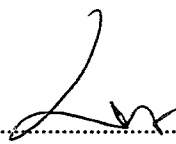
ที่ ก.๒ กกค.(ยธ) ๑๕๓๖/๒๕๖๔
เรียน ทผ.ยธ.(ก๒)

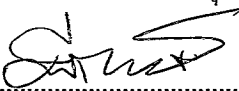
- เห็นชอบราคากลางตามเสนอ
- เพื่อดำเนินการจัดจ้างให้ต่อไป

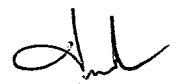

(นายจตุรงค์ วุฒินาม)

อก.กค.(ก๒)

๑๐ มี.ย. ๒๕๖๔

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(นางสาวสิริกอร์ นาคพันธุ์) ทผ.ยธ.กกค.(ก.๒)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายพีรศักดิ์ เชี่ยวครามเงิน) ชผ.ยธ.กกค.(ก.๒)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสุกวิทย์ กงมะณี) วศก.๔ ผยธ.กกค.(ก.๒)

ราคากลาง

ปรับปรุง^๕รื้อรอบสำนักงาน

ที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต 2 (ภาคกลาง) จ.ชลบุรี

แบบสรุปราคาค่าก่อสร้าง (ทั้งโครงการ)

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง ปรับปรุงรั้วรอบสำนักงาน

สถานที่ก่อสร้าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต2 (ภาคกลาง) จ.ชลบุรี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง แผนกงานโยธาและสถาปัตย์

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2564

แบบเลขที่ ตามรายการแบบ

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
ส่วนที่ 1 ค่างานขั้นต้น			
1.)	งานอาคารพร้อมงานระบบประกอบอาคาร	-	เป็นเงิน
2.)	งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือตั้งทำ งานตกแต่งภายใน	-	เป็นเงิน
3.)	งานภูมิทัศน์, งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ	1,078,700.00	เป็นเงิน
ส่วนที่ 2 ครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ			
1.)	งานครุภัณฑ์ลอยตัว	-	เป็นเงิน
ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและเงื่อนไข			
1.)	ค่าใช้จ่ายกรณีอนุญาตให้คนงานพักในบริเวณที่ก่อสร้าง (เฉพาะค่าพาหนะไป - กลับของคนงาน)	36,000.00	เป็นเงิน
2.)	อื่นๆ รั้วชั่วคราว เพื่อป้องกันทรัพย์สินสูญหายระหว่างก่อสร้าง	8,500.00	เป็นเงิน
	รวมค่าก่อสร้าง	1,123,200.00	บาท
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	78,624.00	
	รวมราคาทั้งสิ้น	1,201,824.00	
(หนึ่งล้านสองแสนหนึ่งพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)			
	หมายเหตุ ระยะเวลาก่อสร้าง 120 วัน		
	- ค่าที่พัก - เบี้ยเลี้ยงผู้ควบคุมงาน 120 วัน/คน - บาท		เป็นเงิน
	- ค่าใช้จ่ายของคณะกรรมการตรวจรับงานจ้าง 2 งวด/คน - บาท		เป็นเงิน
		-	เป็นเงินประมาณ

แผนกงานโยธาและสถาปัตย์
 กองก่อสร้างและบริหารโครงการ
 โทร 038-455-167 ต่อ 10170





ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน

กลุ่มงานที่ 3

(งานภูมิทัศน์, งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	คิดเฉลี่ยจากความยาว 27.50 เมตร (10 ช่วงเสา)								
1	รั้วอลูมิเนียมบานพับ (ชนิด) พร้อมขนทึบ	27.50	เมตร	-	-	8.00	220.00	220.00	
2	รั้วอลูมิเนียมบานพับบานพับ พร้อมขนทึบ	11.00	คืบ	-	-	100.00	1,100.00	1,100.00	
3	รั้วอลูมิเนียมบานพับบานพับ พร้อมขนทึบ	10.00	เมตร	-	-	100.00	1,000.00	1,000.00	
4	สกรูปูนตามเสา ลึกลง 15 ซม.	14.00	คืบ.ม.	-	-	40.00	560.00	560.00	
5	รั้วอลูมิเนียมบานพับ คสล.	26.00	เมตร	-	-	150.00	3,900.00	3,900.00	
6	ตะเข็บ Epoxy เหล็กเสา DB12 ลึก 15 ซม.	44.00	จุด	35.00	1,540.00	20.00	880.00	2,420.00	
7	ตะเข็บ Epoxy เหล็กทับหลัง RB9 ลึก 10 ซม.	40.00	จุด	35.00	1,400.00	20.00	800.00	2,200.00	
8	คองกรีตโครงสร้าง (คองกรีตผสมเสี้ยนใยสังเคราะห์ 210 กก./ตร.ซม.)	0.50	ลบ.ม.	2,102.80	1,051.40	498.00	249.00	1,300.40	
9	ไม้แบบหล่อคอนกรีต								
	- กำแพงระกอบแบบหล่อคอนกรีต (คิด 100%)	14.00	ตร.ม.	-	-	133.00	1,862.00	1,862.00	
	- ไม้แบบหล่อคอนกรีต (คิดลด 50% ไม้ 50%)	7.00	ลบ.พ.	507.73	3,554.11	-	-	3,554.11	
	- ไม้ครีซีไม่เน่า (คิด 30% ของปริมาณไม้แบบ)	4.20	ลบ.พ.	416.78	1,750.48	-	-	1,750.48	
	- ตะปูยึดไม้แบบ	5.00	กก.	46.73	233.65	-	-	233.65	
10	งานเหล็กเสริมคอนกรีต								
	- เหล็กเส้นกลม SR-24 ขนาด Ø 6 มม.	16.00	กก.	21.98	351.68	4.10	65.60	417.28	
	- เหล็กเส้นกลม SR-24 ขนาด Ø 9 มม.	30.00	กก.	21.38	641.40	4.10	123.00	764.40	
	- เหล็กเส้นข้อต่อ SD-30 ขนาด Ø 12 มม.	24.00	กก.	22.43	538.32	3.30	79.20	617.52	
	- ลวดผูกเหล็ก	2.00	กก.	30.84	61.68	-	-	61.68	
11	หลังคาอลูมิเนียม	11.00	ตร.ม.	290.00	3,190.00	313.00	3,443.00	6,633.00	
12	ฉนวนกันความร้อน	21.00	ตร.ม.	100.00	2,100.00	113.00	2,373.00	4,473.00	
13	ฉนวนกันความร้อน, กั้น, ทับหลัง	28.00	ตร.ม.	67.00	1,876.00	115.00	3,220.00	5,096.00	
14	อลูมิเนียม No.-10 (ขนาด 1-1/2" x 1-1/2")	33.00	ตร.ม.	114.00	3,762.00	-	-	3,762.00	
15	ท่อเหล็กกลมขนาด 1-1/2" (ท่อเหล็กตี) ทน 2.0 มม.	17.00	ฟุต	458.00	7,786.00	-	-	7,786.00	
16	เหล็กฉาก ขนาด 3" สูงรับแรงดัด	60.00	ฟุต	50.00	3,000.00	-	-	3,000.00	
17	คานรับแรงดัดคานรับแรงดัด	10.00	ตร.ม.	-	-	480.00	4,800.00	4,800.00	
18	คานรับแรงดัดคานรับแรงดัด	23.00	ตร.ม.	-	-	20.00	460.00	460.00	
19	คานรับแรงดัดคานรับแรงดัด	49.00	ตร.ม.	39.00	1,911.00	34.00	1,666.00	3,577.00	
20	งานทาสีอะครีลิก 100% ซีกทาบภายนอก ทาสีรองพื้นปูนเก่า	24.00	ตร.ม.	43.00	1,032.00	34.00	816.00	1,848.00	
21	งานทาสีอะครีลิก 100% ซีกทาบภายใน ทาสีรองพื้นปูนเก่า	45.00	ตร.ม.	57.00	2,565.00	35.00	1,575.00	4,140.00	
	รวมค่าวัสดุและแรงงานเป็นเงิน							67,536.52	
	รวมค่าวัสดุและแรงงาน							2,455.87	บาท/เมตร
	รวมค่าวัสดุและแรงงานทั้งหมด							284,144.16	บาท

รวมเป็นเงิน = (115.70 เมตร x 2,455.87) = 284,144.16 บาท

สรุปวัสดุ และแรงงานเป็นเงิน

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงรั้วตัวอาคารมาตรฐาน (แบบรีดลอนพ่นสี)
 สถานที่ก่อสร้าง กทก.2
 แผนกงานโยธาและสถาปัตย์ กองก่อสร้างและบริหารโครงการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
 ประมาณราคาเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2564

แบบเลขที่ : RL34-A03/64004

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	คิดเฉลี่ยจากความยาว 27.50 เมตร (10 ช่วงเสา)								
1	รีดลอนรีดความยาว (ขสี) พร้อมขมกึ่ง	27.50	เมตร	-	-	8.00	220.00	220.00	
2	รีดลอนขมรับรีดความยาว พร้อมขมกึ่ง	11.00	ต้น	-	-	100.00	1,100.00	1,100.00	
3	รีดลอนแผงรีดความยาวพร้อมขมกึ่ง	10.00	แผง	-	-	100.00	1,000.00	1,000.00	
4	สกรูในลานเสา ถึงพื้นเดิม	14.00	ตร.ม.	-	-	40.00	560.00	560.00	
5	รีดลอนหลัง คสล.	26.00	เมตร	-	-	150.00	3,900.00	3,900.00	
6	รีดลอนแผงกอลิส (ถึงระดับลานคสล.)	13.00	ตร.ม.	-	-	40.00	520.00	520.00	
7	ชุดยึดพื้นข้างเคียง	27.50	เมตร	-	-	200.00	5,500.00	5,500.00	
8	อะซีติก EPOXY เหล็กเสา DB12 ลึก 15 ซม.	44.00	จุด	35.00	1,540.00	20.00	880.00	2,420.00	
9	อะซีติก EPOXY เหล็กกับหลัง RSY ลึก 10 ซม.	40.00	จุด	35.00	1,400.00	20.00	800.00	2,200.00	
10	คอนกรีตโครงสร้าง (คอนกรีตผสมเสร็จรูปทรงระบอก รับแรงดัดประลัย 210 กก./ตร.ซม.)	0.50	ลบ.ม.	2,102.80	1,051.40	498.00	249.00	1,300.40	
11	ไม้แบบหล่อคอนกรีต								
	- ค่าแรงประกอบแบบหล่อคอนกรีต (คิด 100%)	14.00	ตร.ม.	-	-	133.00	1,862.00	1,862.00	
	- ไม้แบบหล่อคอนกรีต (คิดลด 50% ใช้ 50%)	7.00	ลบ.ฟ.	507.73	3,554.11	-	-	3,554.11	
	- ไม้ครีชีโต้ไม้แบบ (คิด 30% ของปริมาณไม้แบบ)	4.20	ลบ.ฟ.	416.78	1,750.48	-	-	1,750.48	
	- ตะปูยึดไม้แบบ	5.00	กก.	46.73	233.65	-	-	233.65	
11	งานหล่อเสริมคอนกรีต								
	- เหล็กเส้นกลม SR-24 ขนาด Ø 6 มม.	16.00	กก.	21.98	351.68	4.10	65.60	417.28	
	- เหล็กเส้นกลม SR-24 ขนาด Ø 9 มม.	30.00	กก.	21.38	641.40	4.10	123.00	764.40	
	- เหล็กเส้นข้ออ้อย SD-30 ขนาด Ø 12 มม.	24.00	กก.	22.43	538.32	3.30	79.20	617.52	
	- อ.ค.ผูกเหล็ก	2.00	กก.	30.84	61.68	-	-	61.68	
12	ผงกึ่งอูมอูร์ริงเต็ม	28.00	ตร.ม.	290.00	8,120.00	313.00	8,764.00	16,884.00	
13	งานปูนสัดปัดเกรียง	55.00	ตร.ม.	100.00	5,500.00	113.00	6,215.00	11,715.00	
14	งานปูนเรียบเสา .คาน, พื้นหลัง	28.00	ตร.ม.	67.00	1,876.00	115.00	3,220.00	5,096.00	
15	ลวดตาข่าย No.-10 (ตาข่าย 1-1/2" x 1-1/2")	33.00	ตร.ม.	114.00	3,762.00	-	-	3,762.00	
16	ท่อเหล็กกลมกลวง ขนาด Ø 1-1/2" (ท่อเหล็กดำ) หนา 2.0 มม.	17.00	ฟุต	458.00	7,786.00	-	-	7,786.00	
17	เหล็กท่อน้ำ ขนาด 3" พื้นรีดความยาว	60.00	ฟุต	50.00	3,000.00	-	-	3,000.00	
18	คานประกอบและติดตั้งผนังความยาว	10.00	เมตร	-	-	480.00	4,800.00	4,800.00	

19	ล้างทำความสะอาดอาคารเตรียมตัว	23.00	ตร.ม.	-	-	20.00	460.00	460.00
20	งานทาสีอะคริลิก 100% ชนิดทากายนอก ทาสีรองพื้นปูใหม่	83.00	ตร.ม.	39.00	3,237.00	34.00	2,822.00	6,059.00
22	งานทาสีเหล็กกันสนิมทับทาสีด้วยสีน้ำมัน	45.00	ตร.ม.	57.00	2,565.00	35.00	1,575.00	4,140.00
23	คืนสภาพพื้นที่ทางเดิน	27.50	เมตร	-	-	800.00	22,000.00	22,000.00
รวมค่าวัสดุและแรงงานเป็นเงิน							113,683.52	
ราคาเฉลี่ยต่อเมตร = (113,683.52/27.50) = 4133.95 บาท								บาท / เมตร
- วัสดุลดค่าขยมาตรฐาน ความยาวทั้งสิ้น		143.00	เมตร	รวมเป็นเงิน = (143.00 x 4,133.95) = 591,154.85 บาท				591,154.85
สรุปค่าวัสดุ และแรงงานเป็นเงิน								591,154.85 บาท

แผนกงานโยธาและสถาปัตย์
กองก่อสร้างและบริหารโครงการ
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

Lu

Surasak

dpd

ส่วนที่ 3 คำใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและเงื่อนไข

แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็น สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด

รายการ

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ปรับปรุงรั้วรอบสำนักงาน

สถานที่ก่อสร้าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต2 (ภาคกลาง) จ.ชลบุรี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง แผนกงานโยธาและสถาปัตย์

คำนวณราคาากลางเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2564

1.) เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ รายการนี้

- ป้องกันความปลอดภัยของทรัพย์สินภายในสำนักงาน ระหว่างระยะเวลาก่อสร้างเนื่องจากมีการรื้อถอนแนวรั้วเดิม

- การก่อสร้างไม่อนุญาตให้คนงานพักภายในบริเวณที่ก่อสร้าง

2.) รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่าย	จำนวน (บาท)	หมายเหตุ
1.)	ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณที่ก่อสร้าง (เฉพาะค่าพาหนะไป - กลับของคนงาน)	36,000.00	
2.)	อื่นๆ (รั้วชั่วคราว เพื่อป้องกันทรัพย์สินสูญหายระหว่างก่อสร้าง)	8,500.00	
	รวมค่าใช้จ่าย	44,500.00	บาท
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	-	(สำหรับรายการที่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม)
	ค่าใช้จ่ายรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	-	(สำหรับรายการที่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม)

แผนกงานโยธาและสถาปัตย์

กองก่อสร้างและบริหารโครงการ

โทร (32)10170

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา
(ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและเงื่อนไข)

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ปรับปรุงรั้วรอบสำนักงาน
สถานที่ก่อสร้าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต2 (ภาคกลาง) จ.ชลบุรี
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง แผนกงานโยธาและสถาปัตย์
คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2564

แบบเลขที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ราคาค่าแรง		ค่าใช้จ่ยรวม (ค่าก่อสร้าง)	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม		
1.)	การกำหนดคุณสมบัติผู้ปฏิบัติงานหรือกรรมการก่อสร้างพิเศษเฉพาะ								
2.)	การกำหนดให้ขึ้นรั้วพิเศษเพื่อความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง								
3.)	การทำ Bench Mark สำหรับตรวจเช็คระดับมาตรฐาน								
4.)	การทดสอบการทรุดตัวของอาคารขณะก่อสร้างเป็นระยะ								
5.)	การทำอาคารบางส่วนให้แล้วเสร็จเพื่อเข้าไปใช้ก่อนเสร็จทั้งโครงการ								
6.)	การกำหนดให้ทำรายละเอียดแผนงานก่อสร้างด้วยระบบ C.P.M.								
7.)	การจัดสร้างสำนักงานสนามและห้องประชุม สำหรับผู้จ้างหรือ ผู้ควบคุมงาน ในงานก่อสร้างอาคาร								
8.)	การขังระบบป้องกันผู้ตกของบุงค								
9.)	การจัดทำระบบป้องกันดินพัง								
10.)	การใช้สายสำหรับอุปกรณ์เครื่องจักรกลพิเศษในการก่อสร้าง เช่น TOWER CRANE เครื่องส่งคอนกรีตขณะเท เป็นต้น								
11.)	ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณที่ก่อสร้าง (เฉพาะค่าพาหนะไป - กลับของคนงาน)	120	วัน	300.00	36,000.00	-	-	36,000.00	
12.)	ค่าใช้จ่ายในการรวมวิธีป้องกันชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลที่ 3								
13	ค่าใช้จ่ายในการนำวัสดุก่อสร้างไปขึ้นสถานที่ ซึ่งข้อจำกัดในการลำเลียงวัสดุซึ่งไม่ไปโดยปกติของงานก่อสร้างโดยทั่วไป								
14	ค่าขนวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในกรณีที่ทำจำเป็นต้องคำนวณค่าขนส่ง								
15	อื่นๆ (แนวรั้วชั่วคราว 100 เมตร สำหรับป้องกันทรัพย์สินสูญหายระหว่างงานก่อสร้าง)								
-	ตาข่าย Blue Sheet พร้อมอุปกรณ์ยึดโยง	100	เมตร	35.00	3,500.00	50.00	5,000.00	8,500.00	
รวม ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและเงื่อนไข								44,500.00	บาท

แผนกงานโยธาและสถาปัตย์

กองก่อสร้างและบริหารโครงการ

โทร (32)10170

รายละเอียด FACTOR F (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%)

งานก่อสร้าง

ปรับปรุงรั้วรอบสำนักงาน

ก่อสร้างที่ :

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต2 (ภาคกลาง) จ.ชลบุรี

สูตร ค่า FACTOR F ของค่างานต้นทุน A	=	D	-	$\frac{(D - E) \quad (A - B)}{C - B}$	}	ดอกเบี้ย 5%
-------------------------------------	---	---	---	---------------------------------------	---	-------------

สมมติราคา

ค่างานต้นทุน ตัวต่ำกว่า A	=	A	บาท
ค่างานต้นทุน ตัวสูงกว่า A	=	B	บาท
ค่างานต้นทุน ตัวสูงกว่า A	=	C	บาท
ค่า FACTOR F ของค่างานต้นทุน B	=	D	บาท
ค่า FACTOR F ของค่างานต้นทุน C	=	E	บาท
ต้องการหา FACTOR F (ปกติ) ของค่างานต้นทุน (A)	=	0.8853 ล้านบาท	

จากตาราง FACTOR F งานอาคาร (งบประมาณ 100%)

เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	ดอกเบี้ยเงินกู้	5%
เงินประกันผลงาน	0%	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	0%

วิธีคำนวณ ค่า FACTOR F ของค่างานต้นทุน A

ค่างานต้นทุน ตัวต่ำกว่า a (B)	=	0.50000	ล้านบาท
ค่างานต้นทุน ตัวสูงกว่า a (C)	=	1.00000	ล้านบาท
ค่า FACTOR F (ปกติ) ของค่างานต้นทุนตัวต่ำ (D)	=	1.2202	
ค่า FACTOR F (ปกติ) ของค่างานต้นทุนตัวสูง (E)	=	1.2180	

$$\text{ค่า FACTOR F ของค่างานต้นทุน A} = 1.2202 - \left\{ \frac{(1.2202 - 1.2180) (0.8853 - 0.5000)}{1.0000 - 0.5000} \right\}$$

สรุป รวมในรูป FACTOR	=	1.2185
----------------------	---	--------

ต้นทุนการก่อสร้าง

