

Review Tenant Performance Checklist for Renew Contract / Old tenant in New stores

Mall/Leasing Department: Exception List No Yes Creation Date: 30/04/2021
 Old Tenant in New Store Renewal Replace Ref. Customer Code CUST47787-ADDR405

Owner / Legal / Corporate Name PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY Lease Ref

Representative Shop Name PEA Shop Tax.ID.no 0994000165501 Start From: 01/05/2021

To Expiry Date: 30/04/2024 Store No: 005102 Store Name: บริษัท แอค-ชีวะ บ้านบึง (5102)

Email Address: Contact No:

Type of Business: Permanent Temporary Food Court

Type Of Debt

AR Balance as of: 30/04/2021 Debt > 30 Days Past Due: Amount(THB): 75,327.24

Black List / Court Case No Yes

Undisputed Debt Amount(THB): Target Date:

Action Plan:

Disputed Debt Amount(THB): 0.0000 Target Date:

Problem Detail:

Action Plan:

Proposed by Leasing Manager

Approved By Senior Leasing Manager

[Signature] (11/11)

[Signature]

นางสาวปัทมาภรณ์ จีโรจน์พันธ์

นายปริญญา กิตติการุญจิต

Date: 30/04/2021

Date: 30/04/2021

Debt Management Team: Exception List No Yes Date of Receiving from Mall/Leasing: 5/5/2021

Black List/ Court Case No Yes

Type Of Debt

AR Balance as of: 30/04/2021 Debt > 30 Days Past Due: Amount(THB): 75,327.24

Black List / Court Case No Yes

Undisputed Debt Amount(THB): Target Date:

Action Plan:

Disputed Debt Amount(THB): 0.0000 Target Date:

Problem Detail: *[Signature]*

Action Plan: *[Signature]*

Verified by Debt Collection Manager

Yes No

Approved by Debt Management Manager(lead)

[Signature]

Treated as New Tenant Selection

[Signature]

Date: 30/04/2021

Date: 30/04/2021

จาก คุณเสกวารัตน์ (เอี)
โทรศัพท์ 02-797-9000 ต่อ 4112/094-9536837
หลังจากลงนามเรียบร้อยแล้ว กรุณา Email กลับที่
sakaorat.chayphet@tesco.com

New Renew Replace
Unit: 5102PG025 Tenant Ref: 47787
Type: PN Anchor Lease:

000000195259

สัญญาเช่าพื้นที่

Recupping

สัญญาเช่าพื้นที่ ("สัญญา") ฉบับนี้ทำขึ้นที่ กรุงเทพมหานคร

เมื่อวันที่ (2 มีนาคม พ.ศ. 2564) ระหว่าง

บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด ที่อยู่ 629/1 ถนนนวมินทร์ แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร (ต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ให้เช่า") ฝ่ายหนึ่ง กับ

PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY อยู่ที่ 86 หมู่ที่ 8 ถนนเพชรเกษม ตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี 70000 TH โทรศัพท์ โทรสาร «Tenant Fax» (ต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้เช่า") อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้เช่าประสงค์จะเช่าพื้นที่และรับบริการ ณ ห้างสรรพสินค้าของผู้ให้เช่า สาขาบริษัท เอก-ชัยฯ บ้านบึง (5102) (ต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ห้างฯ") เพื่อเป็นสถานที่ประกอบการค้าประเภท บริการรับชำระค่าไฟฟ้า โดยใช้ชื่อร้านว่า PEA Shop

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงกันทำสัญญานี้ เพื่อกำหนดข้อตกลงเกี่ยวกับการเช่าและการรับบริการ ใช้เป็นข้อมูลในการทำสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้


- ขนาดพื้นที่เช่า 22.71 ตารางเมตร (ต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "สถานที่เช่า")
- ระยะเวลาเช่า 3 ปี 0 เดือน 0 วัน ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 ถึงวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2567
- ค่าเช่า 6,597.00 บาทต่อเดือน
ค่าบริการ 9,896.00 บาทต่อเดือน
รวม 16,493.00 บาทต่อเดือน (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (ปรับขึ้น 5%)
ตั้งแต่วันที่ 1/5/2021 - 31/5/2021 R: 6,283.20 S: 9,424.80 รวม 15,708.00
- ข้อตกลงการต่ออายุสัญญา (Tick [X], if use this clause)
[X] ก. ไม่มี
[] ข. มี «comment1»
1/6/2021 - 30/6/2021 R: 6,911.20 S: 10,366.80 รวม 17,278.00
1/7/2021 - 30/4/2022 R: 6,597.20 S: 9,895.80 รวม 16,493.00
- ทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิการเช่า (Tick [X], if use this clause)
[X] ก. ไม่มี
[] ข. มี «comment2»
- ค่าสาธารณูปโภคและ/หรือค่าบริการพิเศษ (ในกรณีที่ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงมีจำนวนเกินกว่าจำนวนที่ระบุไว้ตามข้อนี้ ผู้ให้เช่าจะทำการเรียกเก็บตามอัตราและจำนวนเงินที่ผู้ให้เช่าถูกเรียกเก็บจริง)
ค่าน้ำ 32.32 บาทต่อหน่วย ค่าไฟฟ้า 4.95 บาทต่อหน่วย ค่าแก๊ส - บาทต่อหน่วย
- ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่า ค่าบริการ ค่าสาธารณูปโภคและ/หรือค่าบริการพิเศษให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนภายในวันที่ 7 ของทุกเดือน หรือภายในวันที่ ผู้ให้เช่าระบุไว้ในใบแจ้งหนี้ ในกรณีที่ผู้เช่าตกลงให้หักค่าเช่า ค่าบริการ รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นใด ผ่านบัญชีธนาคาร ทางธนาคารจะดำเนินการหักบัญชีธนาคารในวันที่ 13 ของทุกเดือน หรือในวันทำการถัดไปของธนาคาร ในกรณีที่วันที่ 13 เป็นวันหยุดของธนาคาร
- ผู้เช่าตกลงชำระค่าบริการเชื่อมต่อระบบโทรศัพท์ PABX BOX จำนวน - คู่สาย เป็นเงิน - บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) แก่ผู้ให้เช่าภายใน 10 วัน นับจากวันที่ทำสัญญานี้
- ผู้เช่าตกลงวางเงินประกัน คือ เงินประกันการเช่าจำนวน - บาท และเงินประกันค่าบริการจำนวน - บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) แก่ผู้ให้เช่าภายใน 10 วัน นับจากวันที่ทำสัญญานี้ โดยสัญญานี้จะมีผลผูกพันผู้ให้เช่าต่อเมื่อผู้ให้เช่าได้รับชำระเงินประกันข้างต้นครบถ้วนแล้วเท่านั้น หากสัญญานี้สิ้นสุดลงเนื่องจากความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าตกลงให้ผู้ให้เช่ายึดเงินประกันข้างต้นเป็นส่วนหนึ่งของค่าเสียหายที่ผู้ให้เช่าพึงได้รับจากผู้เช่า และผู้เช่าตกลงชำระค่าปรับเป็นจำนวนเท่ากับค่าเช่าและค่าบริการช่วง 3 เดือนสุดท้ายของระยะเวลาเช่า นอกจากนี้ ผู้ให้เช่าขอสงวนสิทธิ์ที่จะเรียกค่าเสียหายอื่นใด ที่เกิดขึ้นจากการผิดสัญญานี้ได้อีกด้วย
- ผู้เช่าตกลงรับการเช่าภาวีสที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจัดเก็บในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของค่าเช่า หรือภาวีสอื่นที่หน่วยงานภาครัฐเรียกเก็บใหม่แทนภาวีสที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยผู้ให้เช่าจะเรียกเก็บเป็นรายเดือนพร้อมค่าเช่า
- ในกรณีที่ผู้ให้เช่าโอนกรรมสิทธิ์ในอาคารของห้างฯ ซึ่งรวมถึงสถานที่เช่าให้แก่บุคคลภายนอก ผู้เช่าตกลงยินยอมให้สิทธิและหน้าที่ตามสัญญานี้โอนไปยังบุคคลภายนอกดังกล่าวไปด้วยพร้อมกัน โดยมีต้องทำสัญญากันอีก

12. ผู้เข้ามีหน้าที่ดำเนินการขึ้นทะเบียน และมีไว้ซึ่งใบอนุญาตต่างๆ ตลอดจนจัดทำป้ายประกาศ คำชี้แจง และฉลากต่างๆ สำหรับการดำเนินธุรกิจของตนตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในสัญญาให้ครบถ้วนทุกประการก่อนวันเริ่มเปิดดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาเช่า
13. ผู้เช่ารับรองว่าในกรณีที่มีการจ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อเข้าทำงานในสถานที่เช่าหรือภายในบริเวณห้างฯ ผู้เช่าจะจ้างแรงงานต่างด้าวเฉพาะที่มีใบอนุญาตให้ทำงานในประเทศไทยเท่านั้น ทั้งนี้ลูกจ้างดังกล่าวสามารถประกอบอาชีพได้เพียงเท่าที่กฎหมายกำหนด และผู้เช่าจะต้องดูแลมิให้แรงงานต่างด้าวประกอบอาชีพที่กฎหมายห้ามคนต่างด้าวทำ หากมีความเสียหายเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการจ้างแรงงานต่างด้าวโดยไม่ถูกต้องตามกฎหมาย ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว ทั้งนี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิขอเรียกเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับใบอนุญาตทำงาน วีซ่า หรือเอกสารที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ของแรงงานต่างด้าวได้ทุกเมื่อ
14. ผู้เช่ารับรองว่าในกรณีที่มีการจ้างแรงงานที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะเพื่อเข้าทำงานในสถานที่เช่าหรือภายในบริเวณห้างฯ ผู้เช่าจะจ้างแรงงานดังกล่าวเพื่อประกอบอาชีพได้เพียงเท่าที่กฎหมายกำหนด และการจ้างแรงงานดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดให้กระทำได้นั้น ผู้เช่าจะต้องดูแลมิให้แรงงานดังกล่าวประกอบอาชีพที่กฎหมายห้ามทำ หากมีความเสียหายเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการจ้างแรงงานโดยไม่ถูกต้องตามกฎหมาย ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว ทั้งนี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิขอเรียกเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับใบอนุญาตทำงาน วีซ่า หรือเอกสารที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ของลูกจ้างของผู้เช่าได้ทุกเมื่อ
15. ผู้ให้เช่าจะแจ้งกำหนดการส่งมอบสถานที่เช่าให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ซึ่งผู้เช่าตกลงจะดำเนินการตกแต่งสถานที่เช่าให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับจากวันที่สัญญาเช่านี้ หรือตามที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงร่วมกัน แต่ทั้งนี้ไม่ว่ากรณีใดจะต้องไม่เกินกว่ากำหนดวันเริ่มต้นของระยะเวลาเช่าตามที่ระบุไว้ในข้อ 2 โดยผู้ให้เช่าตกลงไม่คิดค่าเช่าในช่วงระยะเวลาการตกแต่งสถานที่เช่า ทั้งนี้ ผู้เช่าต้องวางเงินประกันการตกแต่งสถานที่เช่าตามที่ผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ทราบ พร้อมทั้งชำระค่าบริการสาธารณูปโภคให้แก่ผู้ให้เช่าหรือผู้รับเหมาหรือผู้รับจ้างจากผู้ให้เช่าแล้วแต่กรณี
ทั้งนี้ เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาการตกแต่งสถานที่เช่า หรือเมื่อถึงกำหนดวันเริ่มต้นของระยะเวลาเช่าตามที่ระบุไว้ในข้อ 2 แล้วแต่กรณีใดจะเกิดขึ้นก่อน ผู้เช่าต้องเปิดดำเนินการของผู้เช่าในสถานที่เช่าอย่างเต็มรูปแบบ มิฉะนั้นให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา และผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้
16. ตลอดระยะเวลาเช่า ผู้เช่าจะต้องขอเอาประกันภัยในทรัพย์สินของผู้เช่า และประกันภัยความรับผิดชอบต่อสาธารณะกับบริษัทประกันภัยที่เป็นที่รู้จักและมีชื่อเสียง
17. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้สัญญานี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ทำสัญญาและสิ้นสุดลงเมื่อคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้เข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการ โดยผู้เช่าตกลงจะลงนามในสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการที่ผู้ให้เช่าได้จัดทำขึ้น และจัดส่งสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการที่ลงนามพร้อมประทับตราบริษัท (ถ้ามี) ครบถ้วนแล้วจำนวน 1 ชุด ให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับสัญญาดังกล่าวจากผู้ให้เช่า หากผู้เช่าไม่ดำเนินการลงนามในสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการพร้อมประทับตราบริษัท (ถ้ามี) และจัดส่งสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการให้แก่ผู้ให้เช่าภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้, ริบเงินประกันตามข้อ 9, ข้อ 15 และเงินจำนวนใดที่ผู้ให้เช่าได้รับไว้จากผู้เช่าตามสัญญานี้, และเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนสำหรับความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะค่าขาดประโยชน์จากการให้เช่าสถานที่เช่าได้ ในกรณีที่ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาตามข้อนี้ ผู้เช่ามีหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 19
18. ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ หรือข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวกับการบริหารและจัดการห้างฯ ซึ่งผู้ให้เช่าได้กำหนดขึ้นและ ผู้ให้เช่าอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามสมควร
19. เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าหรือหากสัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่าในกรณีใดๆ ผู้เช่าจะต้องขนย้ายทรัพย์สินทั้งหมดออกจากสถานที่เช่าและดำเนินการให้บริวารออกจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าคืนแก่ผู้ให้เช่าในสภาพที่เรียบร้อย พร้อมทั้งก่อสร้างผนังชั่วคราวกันปิดสถานที่เช่าภายในวันสิ้นสุดระยะเวลาเช่าหรือภายใน 15 วัน นับแต่วันบอกเลิกสัญญา แล้วแต่กรณี หากผู้เช่าไม่ดำเนินการดังกล่าวภายในกำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าตกลงสละกรรมสิทธิในทรัพย์สินใดๆ ที่ตกค้างอยู่ ณ สถานที่เช่าและยินยอมให้ผู้ให้เช่าดำเนินการนำทรัพย์สินนั้นออกทิ้ง ทำลาย รวมทั้งยินยอมให้ผู้ให้เช่าก่อสร้างผนังกันปิดสถานที่เช่า หรือดำเนินการอื่นใดตามที่ผู้ให้เช่าเห็นสมควรโดยไม่ถือเป็นความผิดทั้งในทางแพ่งและทางอาญา ทั้งนี้ ผู้เช่าตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการดังกล่าวแต่เพียงผู้เดียว โดยผู้เช่าตกลงชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวพร้อมทั้งดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ให้แก่ผู้ให้เช่าทันทีที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า
20. ผู้เช่าตกลงว่าจะไม่ชำระค่าเช่า ค่าบริการ ค่าสาธารณูปโภคและ/หรือเงินประกันเป็นเงินสดให้แก่พนักงานหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าโดยตรง ไม่ว่ากรณีใดทั้งสิ้น โดยผู้เช่ารับทราบและตกลงว่าผู้ให้เช่าไม่มีหน้าที่ในการรับผิดชอบในความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญา รวมทั้ง ผู้ให้เช่าอาจบอกเลิกสัญญานี้ได้
21. ผู้เช่าจะปฏิบัติตามนโยบายป้องกันการให้สินบนและการทุจริต รวมทั้งปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนอื่นๆ เกี่ยวกับการให้ของกำนัล การเลี้ยงรับรอง และการป้องกันการให้สินบนของผู้ให้เช่า ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าอาจประกาศนโยบายและขั้นตอนดังกล่าวด้วยวิธีการที่ผู้ให้เช่ากำหนด ตามความเหมาะสม ซึ่งรวมถึงการประกาศผ่านเว็บไซต์ของผู้ให้เช่า ในกรณีที่ผู้เช่ามีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าผู้เช่า (หรือบุคคลใดที่กระทำการในนามของผู้เช่า) หรือเจ้าหน้าที่หรือตัวแทนของผู้ให้เช่าอาจประพฤติผิดนโยบายและขั้นตอนดังกล่าว ผู้เช่าจะรายงานพฤติกรรมที่อาจเป็นการประพฤติผิดดังกล่าวให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรโดยเร็ว และผู้เช่าจะให้ความร่วมมือแก่ผู้ให้เช่าในการตรวจสอบหรือการสอบสวนใดๆ ของผู้ให้เช่าอย่างเต็มความสามารถ ถ้าผู้เช่าประพฤติผิดข้อนี้ ผู้ให้เช่าอาจบอกเลิกสัญญานี้ได้
22. คู่สัญญาแต่ละฝ่ายจะรักษาความลับและไม่เปิดเผยสัญญานี้และเอกสารใดๆ ที่เกี่ยวข้องตลอดจนข้อมูลในสัญญาหรือเอกสารดังกล่าวแก่บุคคลใดๆ (เว้นแต่ที่ปรึกษาของตน) หรือไม่ใช่สัญญาหรือเอกสารหรือข้อมูลดังกล่าวเพื่อวัตถุประสงค์ใดๆ นอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ ทั้งนี้ เว้นแต่ต้องเปิดเผยตามที่กฎหมายกำหนด

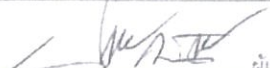
สัญญาที่ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ต่างได้อ่านข้อความในสัญญาข้างต้นครบถ้วนแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา
แห่งตน จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

โดย  ผู้ให้เช่า
(นายปริญญา กิตติการวุฒิจิต)

โดย  (คน) พยาน
(นางสาวมีทมาภรณ์ จิโรจน์พันธ์)

PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

โดย  ผู้เช่า
(นายธนาชัย กตตธนาพันธ์)

ผจก.กฟอ.บรบ.
โดย _____ พยาน
()



สาขา/จังหวัด	ไอลี่บ้านบึง อ.บ้านบึง จ.ชลบุรี	เลขที่สัญญา	วันที่
ข้อมูลผู้เช่า	การไปเช่าบ้านพักอาศัย		
	หมายเลขโทรศัพท์	038-445012	Email peabab.acc@gmail.com
ประเภทธุรกิจ			

1. การติดต่อ

1.1 บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0-9940-00169-90-1
 ที่อยู่ตามบัตรประจำตัวประชาชน _____
 หมายเลขโทรศัพท์ 038-445012

1.2 ที่อยู่ปัจจุบัน (ในกรณีที่ที่อยู่ปัจจุบัน เป็นคนละสถานที่กับที่อยู่ตามบัตรประจำตัวประชาชน)
 บ้านเลขที่ 190 ม.5 ซอย - ถนน -
 ตำบล/แขวง บ้านบึง อำเภอ/เขต บ้านบึง จังหวัด ชลบุรี
 รหัสไปรษณีย์ 20170 หมายเลขโทรศัพท์ 038-445012

2. บุคคลที่สามารถติดต่อได้ (ผู้จัดการร้าน, พนักงานหน้าร้าน)

1. นาย/นาง/นางสาว _____ นามสกุล _____
 ตำแหน่ง _____ บ้านเลขที่ _____ ซอย _____ ถนน _____
 ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____
 หมายเลขโทรศัพท์ _____

2. นาย/นาง/นางสาว _____ นามสกุล _____
 ตำแหน่ง _____ บ้านเลขที่ _____ ซอย _____ ถนน _____
 ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____
 หมายเลขโทรศัพท์ _____

3. สถานที่จัดส่งเอกสาร

- ที่อยู่ตามบัตรประจำตัวประชาชน
- ที่อยู่ปัจจุบัน
- สถานประกอบการ 190 ม.5 ซ. บ้านบึง อ. บ้านบึง จ. ชลบุรี 20170 (แผนกบัญชีและประมวลผล)
- อื่นๆ โปรดระบุ.....

4. การใช้พื้นที่ตามสัญญา ท่านจะต้องดำเนินการใดๆ ในนามของโลดส์ หรือไม่ (เช่น การขอใบอนุญาตใดๆ ในนามโลดส์)

ใช่ ไม่ใช่ *ในกรณีที่ตอบว่าใช่ บริษัทจะส่งแบบสอบถามเพื่อขอข้อมูลเพิ่มเติมจากท่านต่อไป

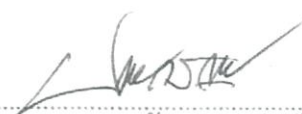
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลตามเอกสารนี้ถูกต้องทุกประการ และหากมีการเปลี่ยนแปลง ข้าพเจ้าจะแจ้งให้บริษัท ทราบภายใน 7 วัน นับจากที่มีการเปลี่ยนแปลงนั้น การบอกกล่าวการส่งใบแจ้งหนี้ หรือหนังสือทวงถามหนี้ใดๆ ที่ได้ส่งโดยบุคคล หรือไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้ถือว่าข้าพเจ้าได้รับแล้ว เมื่อได้มีการลงนามในใบรับการส่งโดยผู้รับหรือบุคคลอื่นรับไว้แทน ในกรณีส่งทางemail ให้ถือว่าได้รับแล้วเมื่อมีการส่ง email ที่ได้แจ้งไว้

รายการเอกสารแนบ

ตำนานบัตรประจำตัวประชาชน

สำเนาทะเบียนบ้าน

อื่นๆ.....

ลงชื่อ  ผู้เช่า
 (นายธนาชัย กฤตธนาพันธ์)
 (.....)
 (นาย.....)
 (.....)

วันที่/..../.....



เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

0-9940-00165-50-1

ภ.พ.20

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

ชื่อผู้ประกอบการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ชื่อสถานประกอบการ สาขาไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบ้านบึง

เป็น สำนักงานใหญ่ สาขาที่ 00211

ตั้งอยู่ : อาคาร ห้องเลขที่ ชั้นที่

หมู่บ้าน เลขที่ 190

หมู่ที่ 5 ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต บ้านบึง

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ 20170 โทรศัพท์

วันที่ให้เป็นผู้ประกอบการจดทะเบียน 1 มกราคม 2535

ออกให้เมื่อวันที่

ผู้ออกทะเบียน

(.....

ตำแหน่ง

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มนี้ใช้ได้เฉพาะผู้ประกอบการ และเฉพาะสถานประกอบการที่ระบุไว้เท่านั้น และต้องแสดงไว้ในที่เปิดเผยซึ่งเห็นได้ง่ายในสถานประกอบการ
ใบรายงานประกอบการ กู้ยืมหาย ถูกทำลาย หรือขาดในสาระสำคัญ ต้องยื่นสำเนาใบรายงานใน 15 วัน นับแต่วันที่ทราบถึงการสูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุด หากฝ่าฝืนอาจต้องรับผิดชอบและหรืออาจไป



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 7101 00621 42 1
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย ธนาชัย กฤตธนาพันธ์

Name Mr. Tanachai

Last name Kittanaphon

เกิดวันที่ 4 มี.ค. 2505

Date of Birth 4 Mar. 1962

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 56 หมู่ที่ 1 ต.บ้านปึก อ.เมืองชลบุรี

จ.ชลบุรี

3 ก.ย. 2562

วันออกบัตร

3-Sep. 2019

Date of Issue



ชื่อตำแหน่ง (ถ้ามี) นายธนชัย กฤตธนาพันธ์

เจ้าพนักงานออกบัตร

3 มี.ค. 2571

วันบัตรหมดอายุ

3 Mar. 2028

Date of Expiry



2102-03-06031422

สำนักงานเขตเมือง

(Handwritten signature)

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ ๑

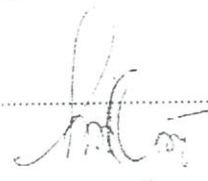
เลขรหัสประจำบ้าน สำนักงานทะเบียน

รายการที่อยู่ จังหวัด
อำเภอ
ตำบล

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ ๒๕ พ.ศ. ๒๕๓๘

ลงชื่อ  นายทะเบียน

เรื่อโกศตวรรษ อนันตกุล
 วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน ๒๕ พ.ศ. ๒๕๔๒

1

2

เล่มที่ ^{๑๖/} (น.ส.สุภาวษา สุวัฒน์ตะ) รายการบุคคลในบัญชีของเลขรหัสประจำบ้าน ๒๐๐๑-๐๗๒๔๑๔-๑ ลำดับที่ ๑

ชื่อ ^{๑๖/} นายสมชัย ^{๑๖/} สุวัฒน์ตะ สัญชาติ ไทย เพศชาย

เลขประจำตัวประชาชน ๓-๗๑๐๑-๐๐๖๒๑-๔๒-๑ สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ ๔ มี.ค. ๒๕๐๕


มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ กุหลาบ สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ หญิงฉวี สัญชาติ จีน ๓-๗๑๐๑-๐๐๖๒๑-๓๖-๖

• มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร นายทะเบียน

เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ ๒๗ ธ.ค. ๒๕๓๘ เรื่อโกศตวรรษ อนันตกุล

•• ไปที่ สำนักงานเขต นายทะเบียน


 เรื่อโกศตวรรษ อนันตกุล

**แบบรับรองรายการเกี่ยวกับบ้าน
จากฐานข้อมูลการทะเบียนของสำนักงานทะเบียนกลาง**

รายการทะเบียนบ้าน

เลขทะเบียนบ้าน	2001-072414-1		
สำนักทะเบียน	ท้องถิ่นเทศบาลเมืองอ่างศิลา		
รายการที่อยู่	56 หมู่1 ตำบลบ้านปึก อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี		
ชื่อหมู่บ้าน	-	ชื่อบ้าน	-
ประเภทบ้าน	บ้าน	ลักษณะบ้าน	-

สำนักงานอสังหาริมทรัพย์


คัดจากฐานข้อมูล เมื่อวันที่	25 พฤษภาคม 2563
หน่วยงานที่คัดรายการ	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค กระทรวงมหาดไทย
ผู้คัดรายการ ชื่อ	นาย กิตติพงศ์ ศิริกุลพันธ์

Lease Details

Property ID: 005102

Unit ID: PG025

Lease ID: 176566

Customer Address ID: CUST4778740

- General
- Billing
- Retail
- Lease
- Contact Information
- Additional In

Lease Notes

Date	Ref
01/05/2018	Con
29/04/2021	No

Watchlist Activities: 0 Current A/R: -15,417.69



























































































































































































































































































































































