



๑.สัญญาเช่าที่ดิน

ที่ ช.กล.(คพ) ๐๔๒ /๒๕๖๓

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอแกลง จังหวัดระยอง เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๓ ระหว่าง นายนิพนธ์ เจริญวงศ์ อยู่บ้านเลขที่ ๑๕ หมู่ที่ - ซอยสุนทรโวหาร๕ ตำบลทางเกวียน อำเภอแกลง จังหวัดระยอง รหัสไปรษณีย์ ๒๑๑๑๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายเมธา เมืองมีทรัพย์ ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ ก.๒ กม/๑๘๘/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๘) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๒/๑๒ หมู่ที่ ๑๒ ถนน - ตำบลทุ่งควายกิน อำเภอแกลง จังหวัดระยอง รหัสไปรษณีย์ ๒๑๑๑๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามหลักฐาน โฉนดเลขที่ ๔๐๐๓๐ ตำบลทางเกวียน อำเภอแกลง จังหวัดระยอง เนื้อที่ประมาณ ๔-๓-๙๖ ไร่ เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑ และ ข้อ ๒.๒

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ภาพถ่ายหลักฐานที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๐๐๓๐ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๒ แผนผังแสดงบริเวณที่ดินเลขที่ดิน ๒๑๑ จำนวน ๑ แผ่น

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินตามข้อ๑ ในอัตราค่าเช่าปีละ ๑๒๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๑(หนึ่ง)ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓(สาม)ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕(สิบห้า)วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๔.....

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้อันหากจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่างๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองการรอนสิทธิต่างๆ หากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐(สามสิบ)วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์ ทั้งนี้ เมื่อสิ้นสุดการเช่า ผู้เช่ามีหน้าที่เคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเดิม

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันในสัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่าขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญา ให้ทำเป็นหนังสือ และเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

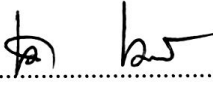
ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสาร หรือ ทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบ และมีหนังสือยืนยันการส่งโดยวิธีดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

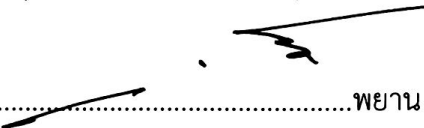
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

-๓-

สัญญาฯนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้สำคัญและต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ..... ผู้ให้เช่า
(นายนิพนธ์ เจริญวงศ์)

ลงชื่อ..... ผู้เช่า
(นายเมธา เมืองมีทรัพย์)

ลงชื่อ..... พยาน
(นายกำจร ชาญด้วยกิจ)

ลงชื่อ..... พยาน
(นายสงบ ถนอมศักดิ์ชัย)