



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก กบญ.(ก2)

ถึง ผบพ.(ก2)

เลขที่ ก.2 กบญ.(ตป.)

วันที่

เรื่อง ขอความเห็นชอบแผนการจัดเช่าที่ดินราชพัสดุ เพื่อเป็นที่ตั้งสถานีไฟฟ้าระยอง 3 และสถานีไฟฟ้า
มาบตาพุด 3 ประจำปี 2566 - 2568

เรียน อ.ผ.บพ.(ก2) ผ่าน ร.ผ.บพ.(ก2)

1. เรื่องเดิม

1.1 ตามอนุมัติในหลักการ ผชก.(ก2) เลขที่ ก.2 กบญ.(ตป) 149/2566 ลงวันที่ 13 มกราคม 2566 เรื่อง ขออนุมัติหลักการเช่าที่ดิน เพื่อเป็นที่ตั้งสถานีไฟฟ้าระยอง 3 และสถานีไฟฟ้ามาบตาพุด 3 ประจำปี 2566 - 2568

1.2 หนังสือเลขที่ ก.2 กชช.(งป.) 389/66 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2566 เรื่อง ขออนุมัติงบประมาณเช่าที่ดินราชพัสดุ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสถานีไฟฟ้าระยอง 3 และสถานีไฟฟ้ามาบตาพุด 3

1.3 หนังสือเลขที่ ก.2 มตพ(บห.) 249/2566 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2566 เรื่อง ขอความเห็นชอบแผนการจัดเช่าที่ดินและอนุมัติดำเนินการเช่าที่ดิน จำนวน 2 แปลง ประจำปี 2566

2. กฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

2.1 พ.ร.บ. การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ส่วนที่ 5 การจัดทำแผนการจัดซื้อจัดจ้าง ข้อ 11 เมื่อหน่วยงานของรัฐได้รับความเห็นชอบงบประมาณที่จะใช้ในการจัดซื้อจัดจ้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือผู้มีอำนาจในการพิจารณางบประมาณแล้ว ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายในการปฏิบัติงานนั้นจัดทำแผนการจัดซื้อจัดจ้างประจำปีเสนอหัวหน้าหน่วยงานของรัฐเพื่อขอความเห็นชอบ

2.2 ตามคำสั่งกพท. ที่ พ.(ม.)12/2560 สั่ง ณ วันที่ 11 กันยายน 2560 เรื่อง มอบอำนาจการอนุมัติการเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก ข้อ 1. การให้ความเห็นชอบแผนการเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก เมื่อได้รับความเห็นชอบงบประมาณที่จะใช้ในการเช่าที่ดินฯ (4) ผู้ช่วยผู้ว่าการ ผู้อำนวยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว ในวงเงินค่าเช่าแต่ละแห่งไม่เกินเดือนละ 50,000.- บาท (ห้าหมื่นบาท) เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงานดังกล่าว

2.3 พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560 และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560 ส่วนที่ 3 การเช่าอสังหาริมทรัพย์

ผตป.กบญ.(ก๒)

โทร. ๑๐๓๒๔

3. ข้อพิจารณา

กบญ.(ก2) ตรวจสอบและพิจารณาแล้ว เพื่อให้การเช่าที่ดิน ที่ใช้ตั้งสถานีไฟฟ้าระยอง 3 และสถานีไฟฟ้ามาบตาพุด 3 สามารถดำเนินการได้ตามแผนงานที่วางไว้อย่างต่อเนื่องและเป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560 ซึ่งกำหนดให้หัวหน้าหน่วยงานของรัฐเพื่อให้ความเห็นชอบแผนงานฯ ก่อนดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง สำหรับสัญญาเช่าที่มีระยะเวลาเช่า 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยมีรายละเอียดอัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียมต่อสัญญา ดังนี้

| รายละเอียดต้องชำระค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ 1 ปี 2566 | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------|-----------|
| สถานที่ | ที่ดินราชพัสดุ | พื้นที่ | เนื้อที่เช่า (ตร.วา) | อัตราเช่า/ ตร.วา | อัตราเช่า/ เดือน | รวมค่าเช่า ปี 2566 | ค่าธรรมเนียม ปี 2566 | |
| สฟฟ.ระยอง 3 | รย.98 ต.ห้วยโป่ง อ. เมืองระยอง 4-022101-2-25 | 5-3-23 | 2,323 | 17.62 | 40,931.33 | 491,176.- | 81,870.- | |
| สฟฟ.มาบตาพุด 3 | รย.96 ต.มาบตาพุด อ.เมืองระยอง 4-022101-2-26 | 2-2-95.6 | 1,095 | 14.71 | 16,116.33 | 193,396.- | 32,240.- | |
| รวม | | | | | | 57,047.66 | 684,572.- | 114,110.- |
| รายละเอียดต้องชำระค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ 2 ปี 2567-2568 | | | | | | | | |
| สถานที่ | ที่ดินราชพัสดุ | พื้นที่ | เนื้อที่เช่า (ตร.วา) | อัตราเช่า/ ตร.วา | อัตราเช่า/ เดือน | รวมค่าเช่าปี 2567-2568 | ค่าธรรมเนียม ปี 2567-2568 | |
| สฟฟ.ระยอง 3 | รย.98 ต.ห้วยโป่ง อ.เมืองระยอง 4-022101-2-25 | 5-3-23 | 2,323 | 18.68 | 43,393.67 | 1,041,448.- | 173,580.- | |
| สฟฟ.มาบตาพุด 3 | รย.96 ต.มาบตาพุด อ.เมืองระยอง 4-022101-2-26 | 2-2- 95.6 | 1,095 | 15.59 | 17,080.42 | 409,930.- | 68,330.- | |
| รวม | | | | | | 60,474.09 | 1,451,378.- | 241,910.- |
| รายละเอียดต้องชำระค่าเช่าที่ดินราชพัสดুরวม 3 ปี 2566-2568 | | | | | | | | |
| สถานที่ | ที่ดินราชพัสดุ | รวมค่าเช่า ระยะเวลา 3 ปี | | รวมค่าธรรมเนียม ระยะเวลา 3 ปี | | รวมค่าเช่าและ ค่าธรรมเนียม 3 ปี | | |
| สฟฟ.ระยอง 3 | รย.98 ต.ห้วยโป่ง อ.เมืองระยอง 4-022101-2-25 | 1,532,624.- | | 255,450.- | | 1,788,074.- | | |
| สฟฟ.มาบตาพุด 3 | รย.96 ต.มาบตาพุด อ.เมือง ระยอง 4-022101-2-26 | 603,326.- | | 100,570.- | | 703,896.- | | |
| รวม | | 2,135,950.- | | 356,020.- | | 2,491,970.- | | |

ผดป.กบญ.(ก๒)

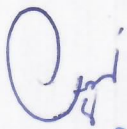
โทร. ๑๐๓๒๔

วงเงินตลอดสัญญาเช่าวงเงินรวมทั้งสิ้น 2,491,970.- บาท (สองล้านสี่แสนเก้าหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) ไม่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม ทั้งนี้อยู่ในอำนาจของ อช.ก.2 หรือผู้รักษาการแทนตามคำสั่ง กพท. ที่ พ.(ม.)12/2560 สั่ง ณ วันที่ 11 กันยายน 2560 เรื่อง มอบอำนาจการอนุมัติการเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงานดังกล่าว ดังนี้

3.1. นำเสนอ ผชก.(ก2) ให้ความเห็นชอบแผนการเช่าที่ดินราชพัสดุ เพื่อเป็นที่ตั้งสถานีไฟฟ้าระยอง 3 และสถานีไฟฟ้ามาบตาพุด 3 ประจำปี 2566 - 2568 นับตั้งแต่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ระยะเวลา 3 ปี รวมค่าเช่าและค่าธรรมเนียมทั้งสิ้นจำนวนเงิน 2,491,970.- บาท (สองล้านสี่แสนเก้าหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) ไม่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม


3.2. อนุมัติให้ ผจก.กพท.มตพ. เป็นผู้ดำเนินการเช่าตามแผนการจัดซื้อจัดจ้าง การเช่าที่ดินราชพัสดุ เพื่อเป็นที่ตั้งสถานีไฟฟ้าระยอง 3 และสถานีไฟฟ้ามาบตาพุด 3 ของ กพท.มตพ. ด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง โดยเบิกจ่ายจากงบลงทุน แบ่งเป็นค่าเช่าที่ดินราชพัสดุฯ จำนวน 2,135,950.- บาท CODE : EQ-I-66-H-0001 และค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า จำนวน 356,020.- บาท WBS : I-66-H-MTPXX.EQ.2001 รหัสบัญชี 53052070 “ค่าสิทธิการใช้ตั้งพัก”ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบโปรดนำเสนอ ผชก.(ก2) เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบฯ ตามข้อ 3.1 และ อนุมัติตามข้อ 3.2 ต่อไป


(นายอรุณ พาทิระ)
ชก.บญ.(ก๒)

เรียน ผชก.(ก2)

เพื่อโปรดพิจารณาพร้อมอนุมัติ และแจ้งส่วนที่เกี่ยวข้องดำเนินการตามที่ กบญ.(ก2) เสนอ


1A ทพ. ๖๖
(นางเพียงเพ็ญ สุวรรณพิทักษ์)
รพ.บพ.(ก2) รักษาการแทน อส.บพ.(ก2)

ที่ ก.2 กบญ.(ตป)/ ๗38/2566

เรียน ผจก.กพท.มตพ.

- เห็นชอบ และอนุมัติตามเสนอ
- ส่วนเกี่ยวข้องดำเนินการ


(นายมนตรี ยันตรวัฒนา)
ผชก.(ก2)
27 ก.พ. 2566

ผตป.กบญ.(ก๒)

โทร. ๑๐๓๒๔

รท.บญ.....
ทต.ตป.....
นบช.6..... 14 ก.พ. 66