



กฟพ.ร้อยเอ็ด
ที่ 2787
วันที่ 14 มี.ค. 2566
เวลา 10.24 น.

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก กฟส.สธ.

ถึง กฟจ.รอ.

เลขที่ ฉ.2กฟส.อ.สธ.(ธก.) ๑๖๕ / ๒๕๖๖

วันที่ 13 มีนาคม 2566

เรื่อง ขอความเห็นชอบแผนในการจัดเช่าอาคารเอกชนเพื่อใช้เป็นสำนักงานชั่วคราว กฟย.โพนทราย

เรียน ผจก.รอ.

1. เรื่องเดิม

ตามหนังสือเลขที่ ฉ.๒ กบญ.(ตป.)๘๓๔/๒๕๖๖ ลว.๙ มีนาคม ๒๕๖๖ ได้อนุมัติหลักการเช่าอาคาร พร้อมที่ดิน และ ตามหนังสือเลขที่ ฉ.๒กชข.(งป.)๗๓๑/๒๕๖๖ ลว. ๙ มีนาคม ๒๕๖๖ ได้จัดสรรงบประมาณเช่าอาคารพร้อมที่ดินเพื่อใช้เป็นสำนักงาน กฟย.โพนทราย กำหนดระยะเวลา ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖-๓๐ เมษายน ๒๕๖๙ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๗,๐๐๐.- บาท (เจ็ดพันบาทถ้วน) (เอกสารแนบ๑)

2. ข้อเท็จจริง

2.1 ตามหนังสือ เลขที่ กปร.(จท.)891/2561 ลงวันที่ 5 พ.ย. 2561 แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงาน หรือบุคคลภายนอก

2.2 ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๙๔ ก่อนดำเนินการเช่า ให้เจ้าหน้าที่ทำรายงานเสนอหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ เพื่อขอความเห็นชอบ โดยเสนอผ่านหัวหน้าเจ้าหน้าที่ ตามรายการ ดังต่อไปนี้ (๑) เหตุผลและความจำเป็นที่จะต้องเช่า (๒) ราคาเช่าที่ผู้ให้เช่าเสนอ (๓) รายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์ที่จะเช่า เช่น สภาพของสถานที่บริเวณที่ต้องการใช้พร้อมทั้งภาพถ่าย (ถ้ามี) และราคาเช่าครั้งหลังสุด เป็นต้น (๔) อัตราค่าเช่าของอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีขนาดและสภาพใกล้เคียงกับที่จะเช่า (ถ้ามี)

2.3 ตามคำสั่ง กฟภ. ที่ พ.(ม.)12/2560 สั่ง ณ วันที่ 23 ส.ค.2560 เรื่อง มอบอำนาจการอนุมัติเช่าที่ดินอาคาร อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก การให้ความเห็นชอบแผนการเช่าฯ เมื่อได้รับความเห็นชอบงบประมาณที่จะใช้ในการเช่าฯ แล้ว ในส่วนภูมิภาค มอบอำนาจให้ ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว กรณีแผนจัดซื้อจัดเช่าในวงเงินค่าเช่าเดือนละ ไม่เกิน 10,000.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

3. ข้อพิจารณา

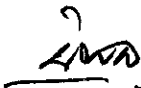
3.1 กฟส.สธ. ขออนุมัติยกเลิกประกาศเผยแพร่แผนการจัดซื้อจัดจ้าง ประจำปีงบประมาณ 2566 และยกเลิกอนุมัติแผนในระบบEGP เนื่องจากบันทึกข้อมูลไม่ถูกต้อง

เพื่อให้ การเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดินพื้นที่ของหน่วยงาน หรือบุคคลภายนอก เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสอดคล้องกับวิธีการจัดซื้อจัดจ้างจัดเช่า ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างจัดเช่า และบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 และระเบียบ กระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 กฟย.โพนทราย จึงขอความเห็นชอบแผนการจัดเช่าอาคารพร้อมที่ดิน เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน กฟย.โพนทราย ประจำปี 2566 มีการกำหนดเช่าพื้นที่ เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2569 รวมระยะเวลาเช่า 3 ปี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 252,000.- บาท (สองแสนห้าหมื่นสองพันบาทถ้วน) ดังนี้


/ชื่อโครงการ...

ชื่อโครงการ	เงินงบประมาณรวม (ไม่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม)	เดือนที่คาดว่าจะประกาศ เช่า (เดือน/ปี)
เช่าอาคารพร้อมที่ดิน เพื่อเป็น สำนักงานชั่วคราว กพย.โพนทราย	ระยะเวลา 36 เดือน เดือนละ 7,000.- บาท เป็น เงิน 252,000.- บาท	มีนาคม 2566

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ให้ความเห็นชอบแผนการเช่าอาคารพร้อมที่ดินดังกล่าวข้างต้น


(นายนิพล โสภะวงษ์)
ผจก.สณ.

ที่ ฉ.2รอ.(บท.) 740/2566
เรียน ผจก.สณ.
เห็นชอบตามเสนอ


(นายสิทธิลักษณ์ เหล่าเราวัฒน์กุล)
ผจก.กฟจ.รอ.